EDIÇÃO 49
OUT 2024

REMMAR

INFORMATIVO DA CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPM

OBRAS DO RESIDENCIAL OCEANIA AVANÇAM

PASSAGEM DA PRESIDÊNCIA DA CCCPM

NOVOS PRODUTOS PROMORAR

ATUALIZAÇÃO DO PORTAL DO MUTUÁRIO

OUT 2024

A REMMAR - REVISTA DE MORADIA DA MARINHA é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

Secretário-Geral da Marinha
Eduardo Machado Vazquez
Almirante de Esquadra

Diretor da Revista
Alexandrino Machado Neto
Vice-Almirante (IM)
Presidente da CCCPM

Editor
Guilherme César Stark de Almeida
Capitão de Mar e Guerra (RM1-FN)
Assessor de Marketing

Colaboradores
CMG (RM1-IM) Nahal
CF (RM1-T) Gouvêa
CMG (RM1-T) Luberiaga
CC (RM1-FN) Belmont
1°T RM2-T) Bittencourt
CF (EN) Daniela Lobo
CT (EN) Pinhal

Capa, Diagramação e Projeto Gráfico
Jefferson França
Auxiliar de Marketing

CB-GR Andressa
Auxiliar de Marketing

CONTATO
Endereço: Av. Rio Branco, 39 - 11° Andar
Centro - Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20090-003
Tel: (21) 2105-7400

Intranet: www.cccpm.mb
Internet: www.marinha.mil.br/cccpm
e-mail: cccpm.atendimento@marinha.mil.br

EDITORIAL

Iniciamos o ano de 2024 com muitas novidades para a Família Naval. A passagem da Presidência da CCCPM, realizada em novembro de 2023, e a substituição da Diretora Executiva no início de 2024 deram novos rumos e decisões na Autarquia. O direcionamento inicial dado pelo Alte ALEXANDRINO, durante a passagem da presidência da Autarquia, só vem demonstrar a continuidade deste primoroso trabalho das gestões antigas em favorecer nossos beneficiários.

Desde a última edição desta revista, importantes produtos e serviços foram criados e facilidades foram inseridas nos nossos relacionamentos com os beneficiários. Tradicionalmente, na coluna "editorial", procuramos apresentar um resumo das principais atividades desenvolvidas pela CCCPM presentes nesta edição.

Diversos produtos e serviços foram lançados paralelamente às decisões da alta administração da Marinha do Brasil realizada pelo Almirantado. Tudo pensado para ajudar a Família Naval nos casos de movimentação "Fora de Sede", como o caso do PROMORAR ITAGUAÍ e SÃO PAULO. Além disso, demos uma maior atenção ao militares em início de carreira, dando continuidade ao PROMORAR FORMATURA, que pode ser verificado nas páginas seguintes ou em nosso site. Trabalhar cada vez mais para atender melhor nossos beneficiários.

Não podemos esquecer que melhorias, como a nova ferramenta de apoio ao mutuário, nos processos digitais, facilitaram a vida de nossos beneficiários, onde cada vez mais estamos nos tornando uma plataforma digital, acompanhando a evolução atual. A maioria dos serviços já pode ser realizada diretamente em nossa plataforma digital, demonstrando o respeito e a atualização de nossos serviços em prol da família naval. Navegue por esta ferramenta. Veja como ficou mais fácil e autoexplicativa. Vale a pena. Sabemos que nem todas as pessoas têm acesso a estas plataformas digitais; por isso, mantivemos o atendimento presencial para os beneficiários que assim o desejarem.

Continua também o compromisso com a oferta das melhores taxas de juros e melhores condições para o Financiamento Imobiliário e Financiamento Simplificado, fator este que tem elevado a procura por imóveis na CCCPM. Hoje temos uma grande demanda de solicitações e emissão de cartas de análise de capacidade financeira.

Aproveitem as dicas da CCCPM para concretizar um bom negócio e vejam os artigos técnicos desta edição que elucidam muitas dúvidas referentes ao processo imobiliário.

Podemos observar, ainda, o enorme crescimento das ofertas de imóveis da iniciativa privada, oferecidas pela CCCPM, em parceria com construtoras e empreendedores, bem como a evolução da construção dos empreendimentos "Residencial Oceania" e "Guará II", localizados em Brasília (DF). Em breve, teremos novidades de lançamentos residenciais em outras regiões do Brasil.

Em relação à nossa força de trabalho, realizamos diversas ações de endomarketing de modo a proporcionar sempre um melhor ambiente de trabalho em nossa Autarquia. Este bom ambiente se traduz na melhoria da qualidade dos serviços prestados, justificando nossos prêmios conquistados.

Com relação à divulgação de nossos serviços e produtos, levamos ao conhecimento geral nossas atividades e as novas propostas de lançamentos imobiliários para toda a Marinha, em especial as Escolas de Formação, através de diversas palestras que foram realizadas nos centros de ensino e nas diversas OM da Marinha.

Continuamos trabalhando muito na parte Socioambiental, onde mais uma vez a CCCPM mostra o porquê das medalhas e títulos conquistados rotineiramente.

Sempre é recompensador constatar que, a cada edição publicada e a cada atendimento prestado aos nossos beneficiários, a CCCPM apresenta-se como uma instituição que respeita o cliente e que busca, constantemente, a melhoria de seus produtos e serviços.

Por fim, celebramos a felicidade junto àqueles beneficiários que conquistaram o sonho da casa própria, com auxílio da CCCPM.

Contem sempre com a CCCPM, pois "Seu Sonho é a Nossa Missão!".
Boa leitura a todos.

ÍNDICE

Mensagem do Presidente - pág. 04
Transmissão do cargo de Presidente da CCCPM - pág. 06
Mensagem do Secretário-Geral da Marinha (SGM) - pág. 08
Transmissão do Cargo de Diretor Executivo - pág. 09
Programas Habitacionais - pág. 10
Meu Financiamento com a CCCPM tem seguro? - pág. 11
Conheça as características do FI - pág. 11
Explicando os Modelos de Negócios - pág. 12

Visita de Procuradores Federais - pág. 13
Conheça a CCCPM - pág. 14
Compra de imóvel na planta - pág. 17
Perguntas frequentes - pág. 20
1° Dicas da CCCPM - pág. 21
Endividamento Saudável - pág. 22
3° Dicas da CCCPM - pág. 23
Portal do Mutuário - pág. 26
5° Dicas da CCCPM - pág. 27
Imóveis construídos com Recursos Próprios - pág. 29
Futuros empreendimentos - pág. 30
Empreendimentos em parceria com a Iniciativa Privada - pág. 31
Tabela Price, SAC e Sacre - pág.34
Divulgação da CCCPM - pág. 36
Prêmio Excelência em Gestão - pág. 37
Endomarketing - pág. 38
Amigos do Sangue - pág. 40
Responsabilidade Socioambiental - pág. 41
Ações Ambientais - pág. 42
Dia Mundial do Meio Ambiente - pág. 43
88° Aniversário da CCCPM - pág. 46
Círculo Bíblico - pág. 48
Nota de Reconhecimento - pág. 49

CAIXA DE CONSTRUÇÕES
DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

SEU SONHO É A NOSSA MISSÃO!

MENSAGEM DO PRESIDENTE

Prezados leitores,

Após assumir a Presidência da CCCPM, no final de 2023, é com imensa satisfação que me dirijo pela primeira vez aos nossos beneficiários e leitores da REMMAR. Ciente das nossas atribuições e mesmo diante do atual cenário de dificuldades de recursos, tenham a certeza de que sempre estaremos orientando a busca de soluções e decisões importantes que atendam os integrantes da nossa Família Naval, para concretizar o sonho da casa própria.

Nossa história de sucesso se inicia em 15 de janeiro de 1936, quando o Senhor Getúlio Vargas, Presidente dos Estados Unidos do Brasil, assina a Lei nº188, criando a **"Caixa de Construções de Casas"**, com a nobre missão de **"facilitar aos oficias, suboficias, sargentos, oficias honorários e operários dos Arsenais da Marinha de Guerra a aquisição de casas para a própria residência"**.

Após uma alteração importante em nosso Regulamento, onde se destaca a transformação da Caixa de Construções em Autarquia Federal, com o advento da Constituição Federal em 1988, foi aprovado o Decreto nº 2.013, de 26 de setembro de 1996, que reforçou a nossa missão, por meio da expressão **"facilitar a aquisição de moradia própria"**, abrindo um leque de opções e serviços prestados ao pessoal da Marinha do Brasil.

Dessa forma, contamos com diversos produtos e serviços, de acordo com a demanda dos nossos beneficiários e da alta administração da Marinha do Brasil, como o programa de **"financiamento imobiliário"**, nosso primeiro e mais importante **"modelo de negócio"**, hoje bastante variado e customizado como PROMORAR-FORMATURA, ITAGUAÍ e SÃO PAULO, além dos já tradicionais PROMORAR PRIMEIRO IMÓVEL e PREAMAR. Destacam-se, também, outros importantes serviços de suporte financeiro e de orientação documental, como o financiamento simplificado e a consultoria grátis. No último ano foram celebrados, aproximadamente, 6.000 contratos de financiamento imobiliário e simplificado, que representam a efetivação dos anseios dos nossos usuários, por meio de aquisição, melhoria ou legalização de moradias.

Importante mencionar o esforço constante e em equipe da nossa Força de Trabalho, nos nossos segundo e terceiro modelos de negócio, que são as **"construções com recursos próprios e construções em parceria com outros agentes financeiros"**. É provável que não seja do conhecimento comum a dimensão do desafio de construir novos empreendimentos, que vai desde a busca e compra dos terrenos que atendam os interesses dos nossos futuros compradores, passando pela confecção do projeto, aprovação e legalização junto aos órgãos competentes, além da fiscalização e controle das obras em si. Atualmente, seguimos construindo com recursos próprios, em Brasília – (DF), os empreendimentos GUARÁ II e OCEANIA.

Na vertente do terceiro modelo, em breve, faremos parceria em futuros empreendimentos que se descortinam no horizonte, dentre eles com opções na cidade do Rio de Janeiro e São Pedro D'Aldeia, além de estudos que se encontram em andamento para Natal. A Assinatura do Acordo de

Cooperação Técnica com a Caixa Econômica Federal (CEF), no final de 2023, permitirá a construção de imóveis que serão oferecidos em condições diferenciadas à Família Naval, no qual a CCCPM escolhe o local e o perfil do imóvel, e a CEF financia a obra a ser realizada por meio de uma construtora, definida em procedimento público transparente.

Mais uma vez, é essencial citar o trabalho incansável da nossa equipe, em especial na consumação daquilo que denominamos **"A Fábrica de Sonhos"**, relatada nas páginas desta edição, que é responsável pela comercialização das unidades, a assessoria na fiscalização e verificação de toda a documentação dos interessados, até a conclusão definitiva da escritura.

Sabemos, ainda, que, fruto de nossas pesquisas habitacionais, muitos de nossos beneficiários almejam residência em outras localidades, além do próprio Rio de Janeiro. Estes não são esquecidos, pois estamos na busca incessante de parcerias com construtoras e incorporadoras, concluindo nosso quarto modelo de negócio denominado **"parceria com a iniciativa privada"**, suprindo a necessidade de cada indivíduo. No último ano, foram feitas parcerias com 23 construtoras, gerando a divulgação de 34 novos empreendimentos nas regiões sudeste e nordeste do território nacional, com oferta de 9.019 unidades habitacionais, e que geraram 139 contratos assinados.

Em face das dificuldades econômicas do nosso pessoal, continuamos focados na disseminação do conhecimento e das informações relativas às operações imobiliárias, bem como na capacidade da Autarquia em ajudar na ampla divulgação do termo "Endividamento Saudável". Nesse sentido, as operações de marketing tornam-se indispensáveis na divulgação dos nossos produtos e serviços. Estamos priorizando as escolas de formação para que, em um futuro próximo, toda a Marinha do Brasil conheça efetivamente a CCCPM e permaneça confiando no nosso trabalho.

Caros leitores desta importante e significativa revista, que tem a finalidade de orientar o pessoal da Marinha do Brasil na realização de um bom negócio, com a concretização do ideal de obter um lar, saibam que permanecemos empenhados em oferecer aos nossos militares da ativa, veteranos, civis e outros beneficiários as melhores condições nas operações imobiliárias, sempre alicerçada nos valores da transparência, igualdade, comprometimento e da sustentabilidade.

Conclamo, então, toda a Força de Trabalho da CCCPM, nossa tripulação, que navega em silêncio, com resiliência e serenidade, a manter o rumo correto das nossas atividades, traçando novas rotas, buscando soluções criativas, sustentáveis e seguras para o nosso pessoal. E tendo em mente, sempre, o objetivo de prestar o melhor serviço aos nossos beneficiários. Nunca se esqueçam do nosso lema: **"Seu sonho é a nossa missão"**. Estaremos sempre à disposição para a concretização do sonho da casa própria. Contem sempre com a nossa ajuda!

Alexandrino Machado Neto
Vice-Almirante (IM)
Presidente

TRANSMISSÃO DO CARGO DE PRESIDENTE DA CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

No dia 30 de novembro, foi realizada a transmissão do cargo de Presidente da Caixa de Construção de Casas para o Pessoal da Marinha ao Presidente nomeado, Vice-Almirante (IM) **ALEXANDRINO** MACHADO NETO. Esta cerimônia foi realizada no Salão Nobre do prédio Almirante Barão de Ladário. Esta singela cerimônia foi presidida pelo Sr. Alte de Esquadra EDUARDO MACHADO **VAZQUEZ**, Secretário Geral da Marinha (SGM), com a presença de diversas autoridades e de uma representação da Força de Trabalho da Autarquia. Mais uma vez a CCCPM deseja uma feliz jornada na Presidência ao Alte Alexandrino.

INTENDÊNCIA

254 ANOS

1770 - 2024

MARINHA DO BRASIL

MARINHA

MENSAGEM DO SECRETÁRIO-GERAL DA MARINHA (SGM)

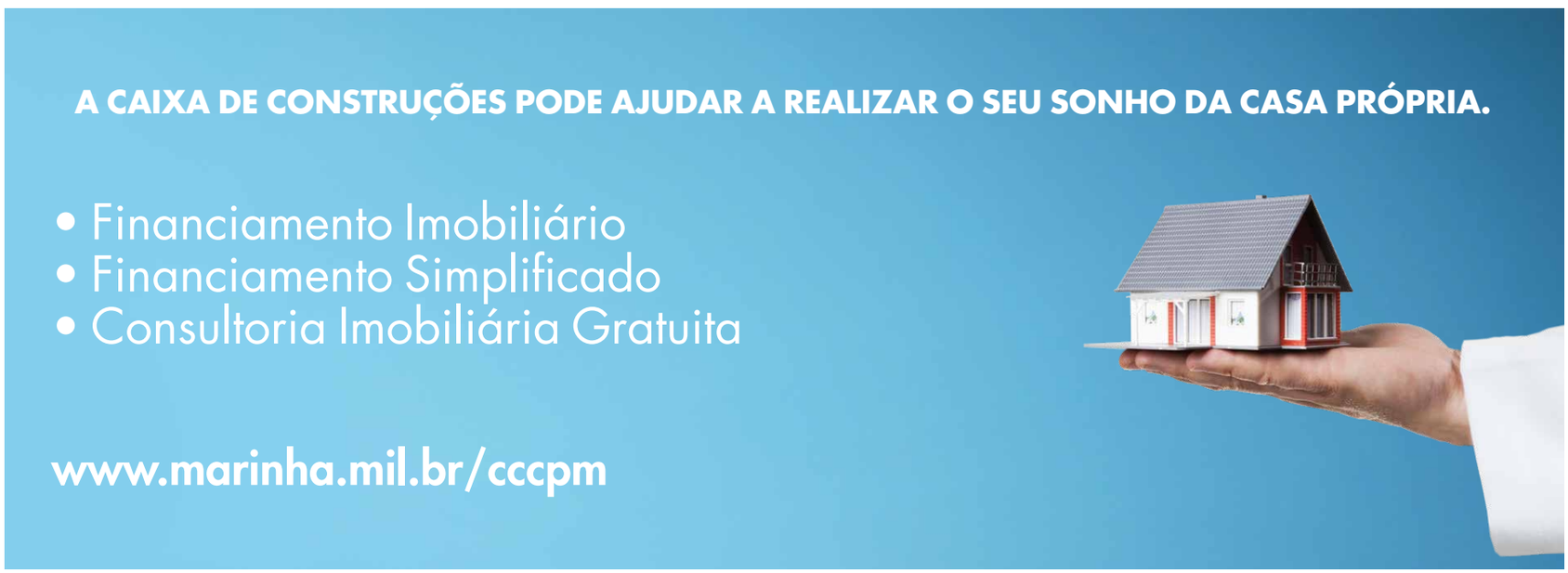
Secretário-Geral da Marinha
Eduardo Machado Vazquez
Almirante de Esquadra

Como Secretário-Geral da Marinha, acompanho periodicamente o trabalho desempenhado pela Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM). Em seus 88 anos de existência e diante da bem delineada missão de **"facilitar a aquisição de moradia própria para o pessoal da Marinha"**, expresso a minha admiração pelo trabalho executado. Sabemos das dificuldades enfrentadas pelo nosso pessoal, na parte financeira e habitacional, cenário no qual a CCCPM manobra em silêncio e com capricho. Com este farol, buscamos cada vez mais, soluções práticas e acessíveis, com novos produtos e serviços, a fim de melhor atender o nosso maior patrimônio, que é nosso pessoal. Fazer o trivial não nos coloca no patamar que desejamos, onde, dia após dia, buscamos engrandecer nossa Nação e a Marinha do Brasil.

Com o apoio da alta administração naval, as nossas alternativas navegam pela divulgação de oportunidades diferenciadas de compra de imóveis, pela parceria com outros agentes financeiros, pela execução prática do termo "endividamento saudável", pela construção de empreendimentos imobiliários ou pela simples consultoria imobiliária, conduzindo com igualdade, transparência, comprometimento e sustentabilidade as tarefas que nos são afetas. Estes são os modelos de negócios desempenhados pela CCCPM e que, de modo geral, podem apoiar a nossa valorosa Família Naval.

O essencial foco operativo da nossa força traz à reflexão um pensamento de uso comum de que o **homem só pode se lançar ao mar, sabendo que a sua família está amparada em uma residência digna e segura**. Este é o cerne da missão da CCCPM e fundamental para as aspirações maiores da Marinha do Brasil. Para isto, é necessário estarmos atentos ao mercado, sermos criativos com novas soluções, acertarmos os processos para nos tornarmos mais eficazes e trabalharmos com maior efetividade, a fim de atingirmos uma maior parcela do nosso pessoal.

Deste modo, concito a Força de Trabalho da CCCPM a manter o rumo, a dedicação, a transparência e o profissionalismo necessários, que descrevem a atuação desta Autarquia, conforme poderemos comprovar nas próximas páginas desta Revista, importante meio de comunicação daquilo que perseguimos na CCCPM.



TRANSMISSÃO DO CARGO DE DIRETOR EXECUTIVO DA CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

No dia 21 de março, foi realizada a transmissão do cargo de Diretor Executivo da Caixa de Construção de Casas para o Pessoal da Marinha à CMG (IM) **CRISTIANE** TEIXEIRA DE JESUS. Esta singela cerimônia foi realizada na Praça do Acanto, onde estavam presentes representantes da Força de Trabalho. A cerimônia foi presidida pelo Sr. VA (IM) **ALEXANDRINO** MACHADO NETO, Presidente da CCCPM. Parabéns, Cmte **CRISTIANE,** pelo novo cargo. Bons ventos e mares tranquilos! **BRAVO, ZULU!**

PROGRAMAS HABITACIONAIS

DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DISPONÍVEIS PARA OS BENEFICIÁRIOS

O **PROMORAR** é o principal programa da CCCPM, que atende aos beneficiários de todas as faixas de renda familiar com Financiamento Imobiliário para a aquisição de imóvel novo ou usado, desde que o imóvel possua **"habite-se"** e o valor de avaliação do imóvel não ultrapasse **R$ 1.500.000,00.**

Com o propósito de satisfazer algumas necessidades específicas da Família Naval, foram criados subprogramas com condições e taxas de juros especiais:

• **PROMORAR - 1° Imóvel:** destinado aos beneficiários que não tenham realizado nenhuma aquisição de imóvel para fins residenciais e/ou comerciais. Relembra-se que o fato de já ter tido um imóvel, não possuindo mais por venda ou doação, **não caracteriza 1° imóvel;**

• **PROMORAR - Formatura:** destinado aos beneficiários que concluírem, com sucesso:
  - Se Oficial, o Curso de Formação de Oficiais (CFO) do CIAW;
  - Se Praça Especial (Guarda-Marinha), o ciclo escolar da Escola Naval; e
  - Se Praça, o Curso de Formação de Sargentos ou Curso ou Estágio de Habilitação para Promoção a Sargento, do CIAA ou do CIASC.

Este subprograma é válido por até 6 meses após a conclusão dos referidos cursos.

• **PROMORAR - Itaguaí:** destinado aos beneficiários integrantes de tripulação do Complexo Naval de Itaguaí-RJ ou militares designados para servir nesse Complexo e que desejarem adquirir imóvel com trajeto rodoviário para a Base de Submarinos da Ilha da Madeira inferior a 40 km.

• **PROMORAR - Com8°DN:** destinado aos beneficiários integrantes da Força de Trabalho da MB na área de jurisdição do Com8°DN ou militares designados para servir neste ComDN e que desejarem adquirir imóvel com trajeto rodoviário para a sua organização inferior a 40 km.

• O **PREAMAR** é destinado a financiar a melhoria da condição residencial ou sua transferência do local de residência do beneficiário que esteja vivenciando, em sua moradia própria, **situações de risco** relacionadas à violência urbana ou **ações da natureza** (chuvas, enchentes, deslizamentos e outros). Nesse programa, são concedidos tanto Financiamento Imobiliário como Financiamento Simplificado.

O Financiamento Simplificado (FS) também é destinado a financiar a melhoria da condição residencial; contudo, atende a todos os beneficiários (verificar na nossa **Carta de Serviços** sua destinação). O Financiamento Simplificado pode ser utilizado para:

• Aquisição de material de construção e execução de obras;
• Legalização de imóvel próprio; e
• Complementação de poupança necessária à aquisição de imóvel em construção ou entrada devida em caso de negociação assim determinada.

MEU FINANCIAMENTO COM A CCCPM TEM SEGURO?

MIP E DFI O QUE SIGNIFICA E COMO USAR?

Todos os financiamentos imobiliários enquadrados no Sistema Financeiro de Habitação (SFH) devem incluir, obrigatoriamente, dois tipos de seguros: o que ampara a Morte e Invalidez Permanente (MIP) e Danos Físicos ao Imóvel (DFI). Os Financiamentos Imobiliários (FI) do PROMORAR e PREAMAR na CCCPM são amparados por essas modalidades de seguro.

O MIP quita o saldo devedor junto à CCCPM em caso de morte ou invalidez do comprador e, caso mais de uma pessoa participe do financiamento (coparticipação), a indenização será proporcional à renda do comprador que faleceu ou ficou com sequelas permanentes causadas por doença ou acidente. Ou seja, se na composição de renda os vencimentos de um comprador que venha a falecer equivalia a 50% do valor das parcelas, o seguro irá quitar 50% do saldo devedor junto à CCCPM.

Seguro de Morte e Invalidez Permanente (MIP) ou Seguro de Morte por Qualquer Causa (MQC)

São apólices obrigatórias ao se contrair financiamento com uma instituição financeira. Nos Financiamentos Imobiliários, o MIP cobre o saldo devedor em caso de falecimento e de invalidez permanente do beneficiário. Já o seguro dos contratos de FS cobre o saldo devedor apenas em caso de falecimento do beneficiário. O prêmio (custo mensal) é pago em parcelas, junto com as prestações mensais do FI/FS, ao longo de todo o financiamento.

Entretanto, há restrições: a principal é relacionada ao motivo da morte ou invalidez à época do início desse motivo. Caso se comprove que o mutuário, quando da assinatura do contrato, já era portador do mal que o levou à morte ou à invalidez, não haverá cobertura. Esta situação é objeto de cláusula contratual onde, expressamente, o mutuário fica ciente da não existência dessa cobertura. O pagamento da indenização relativa à cobertura de MIP ou MQC poderá, para fins de ressarcimento à CCCPM, ser efetuado somente após a Seguradora encerrar todo o processo. O valor correspondente aos encargos mensais do mutuário, desde a data de MIP ou MQC até a indenização pela seguradora, será restituído ao mutuário.

Seguro de Danos Físicos no imóvel (DFI)

É também uma apólice obrigatória, como a do MIP, quando se contrai um FI para compra de imóvel com uma instituição financeira. O prêmio (custo mensal) é pago em parcelas, junto com as prestações mensais do FI, ao longo de todo o financiamento. Esta modalidade do seguro objetiva cobrir qualquer dano que venha a ser causado ao imóvel, desde que não tenha sido provocado voluntariamente pelo próprio mutuário, nem seja decorrente de erros, atos de autoridades públicas, guerras, radioatividade ou uso de armas nucleares, desgaste e uso. Os riscos cobertos pela Apólice de Seguro são: alagamento ou inundação, ameaça de desmoronamento (devidamente comprovada), desmoronamento parcial (assim entendido a destruição ou o desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural), desmoronamento total, destelhamento, explosão e incêndio. A obrigação da seguradora compreende a reposição do imóvel destruído ou danificado, restituindo-o a seu estado original até um valor máximo igual ao valor segurado, excluído o conteúdo (móveis, eletrodomésticos, roupas e etc). Na impossibilidade da reposição, a indenização será paga em dinheiro, com anuência do órgão regulador do seguro. Quando da assinatura do contrato, o imóvel financiado será segurado por valor não inferior à avaliação efetuada, conforme comunicado de seguro elaborado pela própria CCCPM, até a total liquidação do financiamento.

Mais informações e os documentos necessários para a solicitação da cobertura dos seguros citados, podem ser obtidos acessando-se o link "Orientações/Modelos de Documentos" na nossa página da Internet, www.marinha.mil.br/cccpm.

EXPLICANDO OS "MODELOS DE NEGÓCIOS" DA CCCPM

Atualmente, CCCPM oferece à Família Naval seus produtos em quatro modelos de negócios conforme descrito abaixo:

1° Financiamento Imobiliário (FI): Carro-chefe da CCCPM. Este modelo descreve as possibilidades de FI possíveis oferecidas aos beneficiários de modo a escolherem o melhor negócio que atenda sua família, dentro das necessidades pessoais de cada indivíduo ou familiar. Todos os programas de FI da linha PROMORAR e PREAMAR estão inseridos neste modelo de negócio. Esta modalidade somente poderá ser usufruída pelos beneficiários constantes da SGM 701(beneficiários);

2° Construindo com recursos próprios: nesta modalidade, a Autarquia compra o terreno, faz o projeto inicial de arquitetura, licita a obra, acompanha a construção, vende as Unidades. Atualmente, estamos construindo os "Residencial Oceania" e "Residencial Guará II", em Brasília. Esta modalidade está disponível para toda a Família Naval.

3° Construindo com outros agentes financeiros: Nesta modalidade, compramos os terrenos de acordo com a demanda, fazemos o projeto básico de arquitetura inicial e licitamos a construção para uma empresa cadastrada na Caixa Econômica Federal, a fim de construir e comercializar as unidades. Após a venda, o valor do terreno retorna à CCCPM a títulos de cota individual. Esta modalidade está disponível para toda a Família Naval.

4° Parceria com a iniciativa privada: é uma das opções que a CCCPM tem para oferecer a maior quantidade possível de unidades à Família Naval, nos mais diversos lugares no Brasil. Nesta modalidade, o terreno, o projeto e a comercialização não pertencem à CCCPM. Apenas realizamos uma parceria, de modo a divulgar o empreendimento e fornecer para a Família Naval benefícios exclusivos para a compra do imóvel. Normalmente, descontos do valor total, opções de escolha antes do oferecimento ao público e outros benefícios negociados caso a caso. Esta modalidade está disponível para toda a Família Naval.

Como especificamos acima, os Programas imobiliários, tanto o Financiamento imobiliário ou o Financiamento Simplificado estão inseridos dentro do 1° modelo de negócio. Atualmente, só podem usufruir destes programas os seguintes beneficiários:

- **Militares da Ativa**, com **estabilidade na carreira;**
- **Militares Veteranos;**
- **Servidores Civis da Ativa e Aposentados; e**
- **Pensionistas de Militares e Servidores Civis.**
- **Militares da Ativa, sem estabilidade na carreira (em caráter excepcional)**

- Oficiais, oriundos do Curso de Formação de Oficiais (CFO) do CIAW;
- Praças especiais com ciclo escolar completo da Escola Naval
- Praças a partir da "**aprovação**" para o curso de formação de sargentos

Os outros três modelos de negócio descritos e a **Consultoria Imobiliária Grátis** estão disponíveis para toda a Família Naval, incluindo os militares sem estabilidade.

IMPORTANTE:

Talvez esta seja uma dúvida constante, pois o militar sem estabilidade poderá adquirir um imóvel nos modelos de negócio 2, 3 e 4 se possuir recursos para pagamento à vista ou usar financiamento de outro banco.

VISITA DE PROCURADORES FEDERAIS

A CCCPM recebeu, em 10 de abril, a honrosa visita da Procuradora Regional Federal da 2ª Região, Dra. Luciana Bahia, acompanhada do Subprocurador Regional Federal da 2ª Região, Dr. Danilo Sarmento.

O evento serviu para estreitar os já fortes laços de cooperação e amizade entre ambas as instituições, com significativos resultados para as atividades desenvolvidas pela Autarquia Federal, figurando entre os mais relevantes do último ano até a presente data. A aproximação com os setores de assessoria para licitações e contratos e de ações judiciais contenciosas, o que vem otimizando, em muito, o andamento dos processos e a troca de informações vitais para que a Procuradoria Regional Federal da 2ª Região (PRF-2) melhor conheceça a CCCPM. E, com isso, poder prestar uma assessoria mais focada nas atividades ali desenvolvidas.

Também, no campo dos resultados dessa produtiva parceria, tivemos aprofundados estudos em conjunto que resultaram na elaboração e aprovação de Portaria Normativa que regulamenta os processos de tratamento de créditos de difícil recuperação. E, também, na evolução nas tratativas do complexo tema do Fundo de Compensação de Variação Salarial (FCVS), e especialmente do novo procedimento de Construção Associativa entre a CCCPM e a Caixa Econômica Federal (CEF). Este último redundará em projetos de venda de imóveis na planta ou recém-construídos, adequados à realidade da Família Naval em termos de localização, tamanho e, principalmente, custo acessível com benefícios exclusivos, tudo por meio de financiamento para construção integralmente via CEF e minimização de riscos da conclusão dos empreendimentos.

Igualmente, de relevante importância, o encontro proporcionou a apresentação do novo Procurador-Chefe da CCCPM (PF/CCCPM), o Dr. Danilo Gusmão, em substituição ao Dr. Ricardo Marques, este transferido a pedido para sua cidade natal, Salvador.

A CCCPM aproveita para, publicamente, agradecer ao primoroso trabalho do Dr. Ricardo Marques de Almeida ao longo de todo o período à frente da Chefia da PF/CCCPM, com notáveis contribuições. E dá as boas-vindas ao Dr. Diego Gusmão, que desde o primeiro momento expressou seu entusiasmo e sua vontade de muito contribuir para a concretização do sonho dos beneficiários de nossa Autarquia: a obtenção de sua residência própria.

CONHEÇA A CCCPM

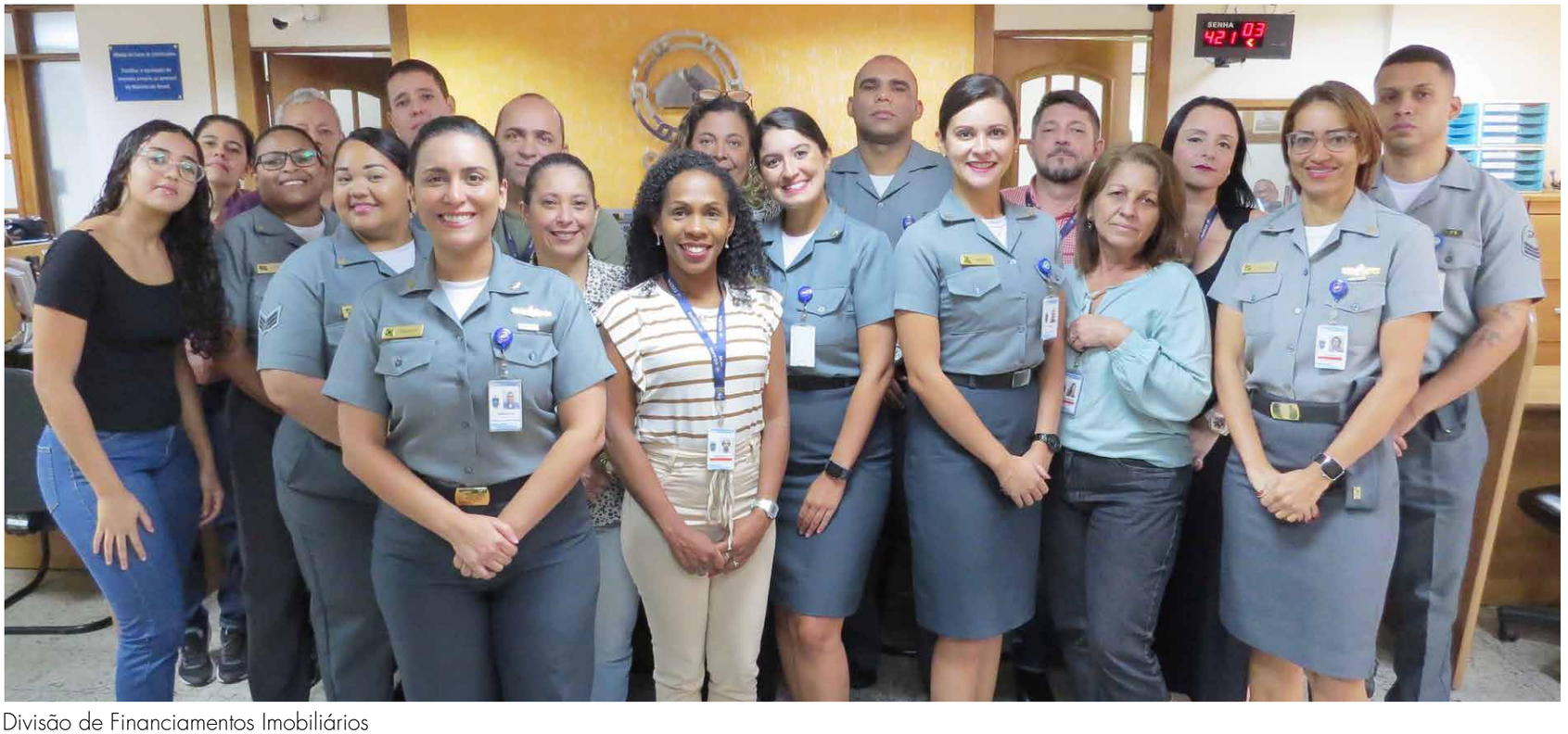
DEPARTAMENTO DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Quando você busca a Caixa de Construções para realizar o sonho da casa própria, é este Departamento que você procura, seja nas solicitações de Financiamento Imobiliário; ou, de Financiamento Simplificado, ou ainda, na Consultoria Imobiliária. Nós procuramos atendê-lo da forma mais rápida, segura e com os menores custos do mercado imobiliário.

O Departamento de Operações Imobiliárias é composto por três Divisões: Divisão de Financiamentos Imobiliários (FI), Divisão de Financiamentos Simplificados (FS) e a Divisão de Atendimento.

1) A Divisão de Financiamentos Imobiliários (FI) (CCCPM-21) é composta por colaboradores e militares altamente capacitados e motivados a concretizar o sonho da casa própria. Ressalta-se a responsabilidade deste setor em entregar um processo imune a questionamentos e que garanta todos os direitos das partes envolvidas no financiamento.

1T (RM2-T) Daniele Braga (encarregada da Divisão de Financiamentos Simplificados), CC (IM) Priscilla (Encarregada da Divisão de Financiamentos Imobiliários), CMG (RM1-IM) Nahal (Chefe do Departamento de Operações Imobiliárias) e CF (RM1-IM) Rodrigues (Encarregado da Divisão de atendimento)



Divisão de Financiamentos Imobiliários

Aqui, busca-se proporcionar à Família Naval a tranquilidade em firmar um contrato com forte base jurídica e análise de documentação acurada, pois estamos tratando de um sonho que é fruto de economias de uma vida inteira.

2) Outra Divisão importantíssima é a de Financiamentos Simplificados (FS) (CCCPM-22). Quando o orçamento aperta e você precisa daquele apoio para reformar sua casa, comprar material de construção, regularizar a documentação do imóvel ou até complementar a poupança para a aquisição da sua moradia, é esta Divisão que vai estar ao seu lado.

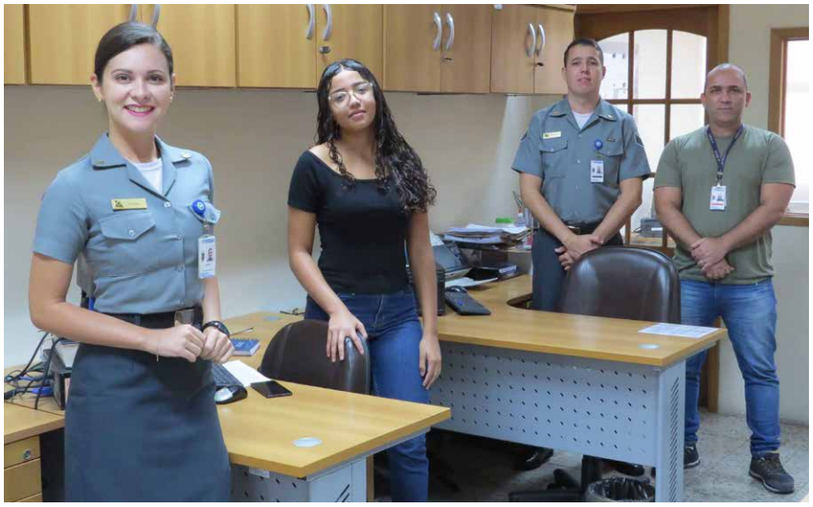
Sabemos da necessidade do nosso pessoal. Oferecemos o Financiamento Simplificado com as menores taxas do mercado. Isso significa foco e atenção à Família Naval.

Subseção de Análise da Capacidade Financeira

A Divisão de FS trabalha sem descanso para disponibilizar aos beneficiários o crédito de forma rápida e cômoda com a consideração que nossos beneficiários merecem.

Seção de Análise

Seção de Escrituração



Subseção de Controle Financeiro

3) A Divisão de Atendimento (CCCPM-23) tem uma trajetória de sucesso alcançada pelos produtos e serviços oferecidos pela CCCPM, possui um componente que julgamos ser essencial: a interação humana. Daí vem a grande responsabilidade do atendimento fraterno. Nesta interação com nossos beneficiários, temos a exata noção da importância de cada informação que é repassada e que pode estar ajudando a materializar o sonho da casa própria, às vezes, acalentado por uma vida inteira.

Presente na Sede do Rio de Janeiro, por e-mail, telefone e, ainda, em Postos de Atendimento, essa Divisão possui a constante preocupação em orientar seus colaboradores, dotando-os do máximo de informações atualizadas a respeito dos procedimentos de seus produtos e serviços. Além do perfil técnico, ressaltamos sempre o foco de nossas ações, que é atender de forma atenciosa, cordial e profissional.

Por mais que hoje, a própria CCCPM busque disponibilizar em seu atendimento processos digitais, tais como o CCCPM-Online, a importância da nossa missão não pode abrir mão de um atendimento humanizado e calcado em forte embasamento técnico.

É este o modelo que você poderá encontrar na CCCPM: um grupo de profissionais capacitados, ávidos por recebê-lo da melhor forma e possuidores da exata noção de que um cliente bem atendido, sempre retorna.

Divisão de Atendimento

CONHEÇA A NOSSA
8ª EDIÇÃO DA CARTA DE SERVIÇOS

UMA FERRAMENTA DE DIVULGAÇÃO DOS
SERVIÇOS E PRODUTOS DA CCCPM

ACESSE NOSSA PÁGINA
www.marinha.mil.br/cccpm

COMPRA DE IMÓVEL NA PLANTA

ATENÇÃO AOS DETALHES

Adquirir um imóvel na planta é um negócio repleto de vantagens para quem tem condições de esperar pela finalização da obra. Comprar um imóvel ainda em construção pode significar uma economia de 20% a 30% do valor dos imóveis prontos. A CCCPM, ao longo dos últimos anos, vem buscando orientar sobre as modalidades de aquisição de imóvel. A Autarquia oferece duas facilidades para o imóvel em construção:

• Através do convênio com a Caixa Econômica Federal e a Autarquia, o que torna viável o financiamento de imóveis na planta, com taxa especiais, realizadas pela Caixa Econômica Federal. Isso é devido a parcerias realizadas pela CCCPM com construtoras cadastradas sempre com benefícios extraordinários aos integrantes da Família Naval;

• Através da utilização do Financiamento Simplificado da própria CCCPM, em um valor de até R$100 mil, utilizados para as parcelas destinadas ao período de construção, bem como parcelas intermediárias e parcela de entrega das chaves, desde que comprováveis (necessário um requerimento ao presidente da Autarquia).

Selecionamos abaixo alguns aspectos importantes antes de fechar um bom negócio, evitando, assim, que seu sonho se torne um pesadelo.

Planejamento: A compra de um imóvel requer muita análise prévia sobre suas necessidades e realidade financeira nos próximos anos. Qual é o tamanho da prestação que cabe no bolso e qual é a necessidade da família? Esse simples "cálculo" é suficiente para manter o comprador longe de fechar contratos por impulso.

Veja o Memorial: Para não cair em golpes, peça sempre uma cópia do memorial de incorporação da obra, pois não é permitido levantar um empreendimento sem este documento. Este memorial oferece uma dimensão concreta do imóvel que está sendo comprado, contendo informações sobre o terreno, o proprietário e o incorporador. (Vide lei nº 4591 de 16/12/1964).

Visite a obra: Outro detalhe essencial é visitar a obra pessoalmente. Observar todos os detalhes possíveis com relação ao imóvel, locais em torno, comércio, a presença de escolas e vizinhança pode ser decisivo em alguns casos para detectar se a maquete condiz com a realidade.

Comissão de corretagem: Em geral, quem vende o imóvel é que arca com os custos da corretagem. No entato, em alguns casos, a comissão está incluída no sinal pago à construtora. O Artigo 723 do Código Civil normatiza essa atividade. Fique atento ao que está escrito e às condições de pagamento, pois existe o entendimento de que a comissão do corretor é devida desde o momento em que o imóvel é disponibilizado/apresentado à venda para o comprador (independentemente do negócio ser finalizado).

Cobrança de condomínio e IPTU: A taxa de condomínio e imposto territorial urbano (IPTU) só devem começar a ser cobrados após a expedição do "Habite-se", uma certidão que comprova a regularidade da construção do empreendimento de acordo com as exigências da prefeitura. Mas muitas empresas se antecipam a isso, o que é uma prática irregular (Vide art 1314 a art 1358 do Código Civil).

Cobrança de Assessoria (Sati - Serviço de Assessoria Técnica Imobiliária): Algumas imobiliárias adotam a cobrança compulsória da taxa Sati, de 0,88% do valor do imóvel, para contratação de um assessor jurídico para acompanhar o trâmite da compra. Isso configura a prática de "venda casada", uma vez que impede o comprador de recorrer a um advogado próprio. Muitas vezes, a taxa é camuflada nas parcelas da entrada ou embutida na transação sem que o comprador seja informado. Ex: em um imóvel de R$200mil seriam cobrados R$1760,00. Na CCCPM, esse acompanhamento não tem custo.

Seguros: Contratos firmados com as companhias de seguro servem de garantia tanto para os casos de inadimplência do comprador quanto para irregularidades da administradora. Atenção às cláusulas que determinam quem é o beneficiário do contrato. Se for a incorporadora, em caso de atraso da obra, ela terá o direito de receber a indenização; e, ao comprador, restará o prejuízo.

Problemas na execução da obra: Danos visíveis nos acabamentos, vazamentos, rachaduras e demais defeitos que não puderem ser identificados em vistoria devem ser informados à construtora no prazo de 180 dias (art. 445 do Código Civil). Para danos ocultos, o prazo máximo de reclamação é de até cinco anos (art. 618 do Código Civil).

Atraso na entrega: Mais uma vez, observe sempre o que está escrito. É muito comum as construtoras não cumprirem o prazo inicialmente informado na fase inicial de venda, e sim o que está em contrato. São circunstâncias que estão fora da responsabilidade e previsibilidade da construtora: catástrofes da natureza, greve no setor de construção civil e trâmites governamentais.

Guarde tudo: Guarde todos os papéis ou registros escritos que lhe forem entregues por funcionários da empresa. Vale até folhetos promocionais e e-mails trocados com os corretores. Antes da entrega do imóvel, guarde comprovantes de despesas com aluguel ou guarda-móveis, se o prazo contratual se exceder. Existe ainda um recurso pouco utilizado, porém muito útil para o consumidor: a ata notarial, que pode ser solicitada em cartório de notas para autenticação de alguns documentos. A natureza jurídica da ata notarial se fundamenta numa tripla função, ou seja, autenticadora (atribui autenticidade notarial), probatória (pré-constitui prova) e conservadora (perpétua num documento notarial). Quando o tabelião, com seus próprios sentidos constata, verifica, analisa, indaga e traslada o fato de forma fiel para o livro de notas, materializa, autentica e perpetua a verdadeira realidade dos fatos, constituindo em ata notarial um documento perfeito.

Registro do Imóvel: Ao fechar o compromisso de compra e venda do imóvel, muitas pessoas se esquecem de registrar o documento. No entanto, o artigo 108 do Código Civil diz o seguinte: "escritura pública é essencial à validade dos negócios jurídicos que visem à constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais sobre imóveis de valor superior a trinta vezes o maior salário mínimo vigente no País".

O conhecimento das normas regulamentadoras para compra de imóvel é fundamental para que você não tenha prejuízos e demais transtornos que podem ser evitados e solucionados com uma consultoria especializada. A **Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha** se diferencia nesse aspecto onde, gratuitamente, você obtém este suporte, necessário para adquirir seu imóvel de uma forma tranquila e segura. Este serviço é válido mesmo que o financiamento imobiliário não seja realizado pela Autarquia.

11 DE JUNHO
DIA DA MARINHA

“O Brasil espera que cada um cumpra o seu dever.”

Almirante Barroso

Marinha do Brasil,
a força de todos os brasileiros.

PERGUNTAS FREQUENTES

Se o beneficiário da CCCPM não tiver comprovante de residência em seu nome, poderá utilizar seus produtos e serviços?
Sim. O comprovante de residência nada mais é que a comprovação que o beneficiário mora no local descrito; mas, caso não tenha, será necessário preencher uma declaração de residência (baseada na lei 7115/83 de 29 de Agosto de 1983 (Dispõe de prova documental)). Esta declaração é disponibilizada em nosso setor de Atendimento ou sites.

Por que a CCCPM exige extrato bancário para realização de Financiamento Simplificado?
O extrato bancário é solicitado para conferência junto ao contracheque do beneficiário. Tanto o extrato quanto o BP deverão ter a mesma conta. Esta é uma medida de segurança para aqueles que procuram a CCCPM.

É obrigatório dar sinal ou antecipar algum pagamento do imóvel escolhido?
A CCCPM desaconselha o ajuste de sinal, já que financia até 100% do valor do imóvel e porque isso poderá gerar danos ao beneficiário, se for malsucedida essa contratação preliminar.

Qualquer pessoa pode se beneficiar dos produtos de Financiamento Imobiliário da Caixa de Construções?
Não, só se beneficiarão dos produtos de Financiamento Imobiliário: a) Militares: os militares da ativa da MB com estabilidade na carreira, conforme critérios estabelecidos na SGM nº 701 e, excepcionalmente, os GM da EN e CIAW e as praças da graduação de "cabo", sem estabilidade, desde que estejam aprovadas para o curso de formação de sargentos; b) Servidores civis: os servidores civis em atividade na MB e entidades vinculadas, com estabilidade na carreira, conforme critérios da Diretoria de Pessoal Civil da Marinha (DPCvM); c) Inativos e Pensionistas: os militares e servidores civis anteriormente citados, quando na inatividade e seus pensionistas.

A Caixa de Construções aceita a composição de renda?
a) Sim, desde que seja com o cônjuge, ou companheiro(a) com união estável comprovada, beneficiário ou não; e b) Beneficiário, parente em linha reta de 1° grau (pai, mãe, filho) ou colateral (irmão).

Quais os requisitos necessários para se fazer um financiamento Imobiliário?
a) Ter capacidade financeira suficiente para pagar os encargos do financiamento imobiliário pretendido; b) Não estar inadimplente com qualquer obrigação perante a MB ou a CCCPM; c) Não apresentar restrição de crédito ou de garantias do financiamento pretendido que, a juízo da CCCPM, possam prejudicar a regularidade dos pagamentos dos encargos; d) Ter a Proposta de Seguro de Vida aprovada pela Seguradora; e) Idade limite 80 anos, obtido pela soma da idade do beneficiário e prazo desejado para o Financiamento.

Por que o imóvel a ser financiado pela CCCPM deve ser registrado no Registro de Imóveis?
De acordo com o Código Civil Brasileiro, a propriedade de um imóvel somente é transferida após o registro da escritura no Cartório de Registro de Imóveis. Portanto, quem não registra não é considerado, de fato, o proprietário. O registro do imóvel declara quem é o verdadeiro dono do imóvel; não vale assinar somente a escritura ou o contrato de compra e venda. Deve-se realizar o registro em Cartório de Registro de Imóveis do seu bairro, município ou comarca.

Até quanto a renda pode ser comprometida?
Os encargos do financiamento comprometerão no máximo até 30% da renda familiar bruta comprovada e ficarão condicionados, também, à existência de Margem Consignável (MC) compatível para desconto em Bilhete de Pagamento (BP).

O imóvel precisa ter o "habite-se"?
Sim. É imprescindível a autorização para se morar no imóvel para que o crédito possa ser concedido. Porém, só o "habite-se" não é suficiente; é necessário que esteja averbado na matrícula do imóvel.

UMA BOA OCASIÃO PARA ADQUIRIR A RESIDÊNCIA PRÓPRIA

Em consonância com os interesses da alta administração naval e observando o alinhamento das taxas de juros praticadas pelas principais instituições financeiras na concessão de financiamento imobiliário, a CCCPM, ao longo de 2024, buscou disponibilizar aos seus beneficiários as melhores condições do mercado para a aquisição da moradia própria, notadamente para imóveis com avaliação de até R$950,00 mil, que correspondem a 95% dos financiamentos concedidos. Para tal, foram implementadas alterações nas condições adotadas pela Autarquia, implementada a solicitação ON LINE destes crediários através de sites mais acessíveis e fáceis de preencher, criados novos produtos disponíveis aos beneficiários de modo a melhor atender os interesses da Família Naval e disponibilizando tratamento presencial para quem o assim desejar. Ressalta-se o atual momento do mercado imobiliário, favorável à realização do sonho da moradia própria. O estoque dos imóveis destinados à comercialização que podem ser observados nos diversos modelos de negócios nos nossos sites, bem como a escolha de qualquer imóvel no território nacional pelos beneficiários (desde que legalizados com habite-se e escritura) propicia valores praticados de venda bastante razoáveis, abaixo dos preços observados em anos anteriores, mesmo nos grandes centros urbanos, o que, aliado às reduzidas taxas de juros praticadas pela CCCPM, viabiliza mais facilmente a aquisição. Para quem ainda não tem condições financeiras para realizar esse sonho, fica a dica de planejar uma reserva financeira de pelo menos 10% do valor do imóvel pretendido, além de reduzir ao mínimo possível os compromissos com serviços e bens de consumo. Vale a pena tentar. Esta é uma boa ocasião para adquirir a residência própria.

TAXAS DE JUROS E CONDIÇÕES

Programa	Renda Familiar	Valor de Avaliação do imóvel (R$)	Taxa de Juros Efetiva		
			Atualização do saldo devedor pela TR		Atualização do saldo devedor pelo IPCA
			Consignado em BP	Boleto Bancário	
PROMORAR	Todas as rendas	Até R$ 700.000,00	7,80%	8,10%	2,85%
		Até R$ 950.000,00	8,30%	8,60%	3,10%
		Até R$ 1.500.000,00	8,70%	9,00%	3,50%
PROMORAR 1º IMÓVEL	Até R$ 11.000,00	Até R$ 350.000,00	6,60%	6,90%	2,85%
	Até R$ 14.000,00	Até R$ 500.000,00	7,00%	7,30%	2,85%
	Até R$ 22.000,00	Até R$ 700.000,00	7,40%	7,70%	2,85%
PREAMAR	Todas as rendas	Até R$ 500.000,00	6,10%	XXX	XXX

* As taxas são para compra de imóvel pronto.

NOVOS PRODUTOS
TAXAS DE JUROS PARA OS POGRAMAS ESPECIAIS

Programa	Renda Familiar	Valor de Avaliação do imóvel (R$)	Taxa de Juros Efetiva		
			Atualização do saldo devedor pela TR		Atualização do saldo devedor pelo IPCA
			Consignado em BP	Boleto Bancário	
PROMORAR – FORMATURA	Até R$ 11.000,00	Até R$ 350.000,00	5,50%	XXX	XXX
	Até R$ 14.000,00	Até R$ 500.000,00	5,70%	XXX	XXX
	Até R$ 22.000,00	Até R$ 700.000,00	5,90%	XXX	XXX
PROMORAR – ITAGUAÍ / SÃO PAULO	Até R$ 11.000,00	Até R$ 350.000,00	6,20%	6,70%	2,85%
	Até R$ 14.000,00	Até R$ 500.000,00	6,60%	7,10%	2,85%
	Até R$ 22.000,00	Até R$ 700.000,00	7,00%	7,50%	2,85%
	Todas as rendas	Até R$ 1.500.000,00	7,80%	8,30%	3,10%

TAXAS DE JUROS E CONDIÇÕES

Programa	Renda Familiar	Valor de Avaliação do imóvel (R$)	Taxa de Juros Efetiva		
			Atualização do saldo devedor pela TR		Atualização do saldo devedor pelo IPCA
			Consignado em BP	Boleto Bancário	
GUARÁ	Todas as rendas	Até R$ 700.000,00	5,50%	6,00%	XXX
CONSTRUÇÃO	Todas as rendas	Até R$ 1.500.000,00	11,00%	11,30%	7,00%

Informações adicionais poderão ser obtidas: nos sítios da CCCPM na internet/intranet - **www.marinha.mil.br/cccpm** ou **www.cccpm.mb**; na Sede da CCCPM – Av. Rio Branco nº 39, 11º andar, Rio de Janeiro; ou em nossos Postos de Atendimento.

ENTENDA O QUE É O CUSTO EFETIVO TOTAL (CET) NO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Normalmente, quando vamos contratar um financiamento imobiliário, nos preocupamos apenas com a taxa de juros adotada pela instituição financeira, sem levarmos em conta outros encargos e despesas cobradas antecipadamente ou ao longo do contrato, os quais, ao final da operação de crédito realizada, poderão encarecer em muito o custo do empréstimo. Como exemplos desses encargos e despesas, podemos enumerar: **seguros habitacionais (Morte e Invalidez Permanente – MIP e Danos Físicos ao Imóvel – DFI), seguros de vida, tarifas mensais para acompanhamento de contrato, avaliação do imóvel, abertura de cadastro, confecção da escritura e outras.** Em que pese o principal custo do financiamento imobiliário ser a taxa de juros cobrada pela instituição financeira, quando são acrescidos os encargos e as despesas citados, a taxa real da operação de crédito poderá aumentar significativamente. Essa taxa, calculada considerando todos os custos incluídos na operação é denominada Custo Efetivo Total (CET). Ao compararmos o CET de diversas instituições financeiras, obtido por meio de simulação do financiamento imobiliário pretendido, poderemos identificar aquele que nos irá oferecer o menor custo na operação de crédito a ser contratada. Ressaltamos que a menor taxa de juros ofertada não garante o menor custo da operação. Tenha atenção ao valor que lhe é cobrado a título de despesas contratuais e

que, usualmente, é descontado do valor do financiamento contratado. A CCCPM não condiciona os seus financiamentos imobiliários à adesão de outros produtos. **Não há custo para avaliação de imóvel situado na região metropolitana do Rio de Janeiro**. Para outras localidades desse estado e fora de sede, a avaliação é providenciada pelo beneficiário. O encargo mensal do financiamento imobiliário concedido pela CCCPM é composto de juros, amortização, seguros habitacionais e taxa de administração. A seguir, exemplificamos a comparação da taxa de juros e do CET de financiamento imobiliário da CCCPM, cuja simulação pode ser realizada no seu sítio na internet/intranet:

Modalidade de financiamento: PROMORAR – 1° Imóvel – SO/SG – renda até R$ 9,5 mil; Sistema de amortização: SACRE; Prazo – 360 meses; Valor estimado do imóvel – R$ 300 mil; Valor do financiamento – R$ 270 mil; Idade do beneficiário - 40 anos; Taxa de juros efetiva – 7,00% ao ano; e CET - 7,79%.

***Valor sujeito a alterações.**

ENDIVIDAMENTO SAUDÁVEL

Temos normalmente um dilema constante na nossa vida que é "GASTAR" OU "POUPAR". Tudo que desejamos, diariamente, através do bombardeamento de propagandas, envolve gastos financeiros. Quando não planejamos ou poupamos para buscarmos estes desejos, incidimos em dívidas que destroem uma vida melhor e mais estável no futuro.

Na opção de apenas gastar, outro aspecto importante a se comentar é o possível endividamento excessivo (sem um planejamento adequado), o que causa impactos importantes na vida das pessoas:

PERDA DE PATRIMÔNIO

Dificuldade em honrar seus compromissos financeiros com os gastos do dia a dia, tendo a necessidade de se desfazer do patrimônio adquirido.

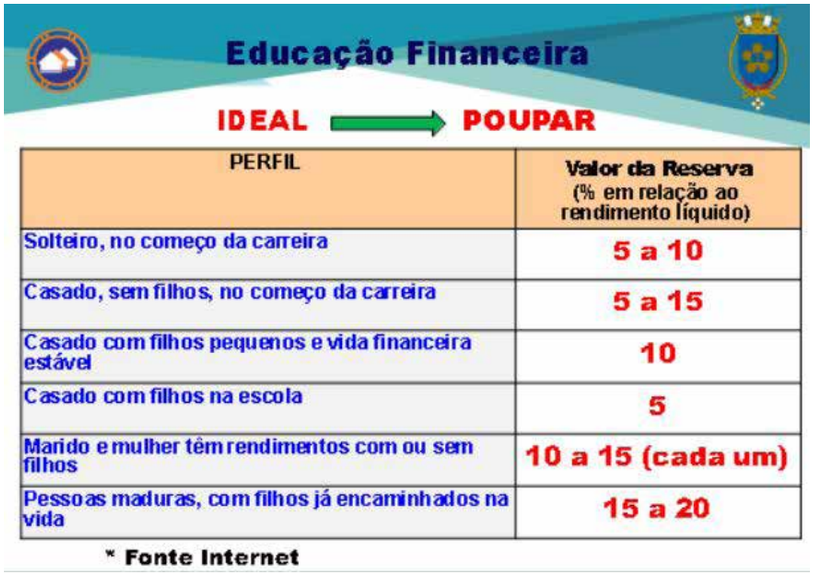
CONSEQUÊNCIAS DE NATUREZA MORAL

- Comprometimento da qualidade de vida pessoal;
- Estresse adicional; e
- Desentendimentos familiares, além de restrições cadastrais.

REDUÇÃO DO CONCEITO

Para o militar da Ativa, os problemas acima descritos interferem na qualidade do seu serviço diário, chegando-se a uma redução do conceito dado frequentemente, o que limita locais para servir, mudanças de sede e possíveis comissões no exterior.

Segundo fontes da internet, sempre precisamos estar atentos a pouparmos em todas as fases da nossa vida. Isto aumenta o sucesso do Endividamento Saudável. Estas fases variam de acordo com a vida das pessoas e cada beneficiário se enquadra em cada fase a seguir:



PERFIL	Valor da Reserva (% em relação ao rendimento líquido)
Solteiro, no começo da carreira	5 a 10
Casado, sem filhos, no começo da carreira	5 a 15
Casado com filhos pequenos e vida financeira estável	10
Casado com filhos na escola	5
Marido e mulher têm rendimentos com ou sem filhos	10 a 15 (cada um)
Pessoas maduras, com filhos já encaminhados na vida	15 a 20

* Fonte Internet

Pensando nisto, apresentamos "O Conceito de **"Endividamento Saudável"** que nada mais é do que **uma "dívida"** criada com planejamento, para que não sobrecarregue as finanças e, futuramente, seja convertida em lucro ou benefício. Ou seja, utilizar os recursos do crédito para investir em algo que trará alguma vantagem, seja financeira ou de bem-estar e conforto".

Deste modo, a CCCPM pode auxiliar nossos beneficiários nesta empreitada através do Financiamento Imobiliário ou do Financiamento Simplificado, ou seja, auxiliar no planejamento e evolução patrimonial. Alguns fatores são importantes para um sucesso maior:

- O aproveitamento do momento da **promoção à graduação de Terceiro**-Sargento para a construção patrimonial;
- Planejamento financeiro;
- Iniciar o mais cedo possível;
- Buscar sempre alguma coisa ou bem que se adaptem às condições atuais do beneficiário;
- Buscar uma evolução patrimonial constante e natural dos bens sem desejar algo impossível de alcançar em dado momento;
- A **CCCPM** e o Sistema Financeiro da Habitação podem facilitar a aquisição do imóvel residencial e contribuir para este **"Endividamento Saudável".**

A aquisição da moradia própria ainda representa um dos maiores sonhos de uma família. Sua conquista traz segurança ao casal, na medida em que não haverá necessidade de mudança de residência por conta de reajuste de aluguel acima de suas possibilidades financeiras ou por devolução do imóvel a pedido do locador. Constitui-se, ainda, em patrimônio da família que, normalmente, valoriza-se e passa de pai para filho. A CCCPM, ao desempenhar a sua nobre missão de facilitar a aquisição da moradia própria ao pessoal da Marinha, disponibiliza condições diferenciadas do mercado, com o intuito de viabilizar ao seu beneficiário a obtenção da moradia. Destaca-se o financiamento de até 100% do valor do imóvel, novo ou usado. Destaca-se, ainda, que o prazo para o pagamento do financiamento é de até 420 meses, ou seja, 35 anos.

Ao contratar um financiamento imobiliário, o futuro mutuário deverá avaliar todas as condições disponibilizadas pelo agente financeiro. Normalmente, a que mais chama atenção é a taxa de juros cobrada. Contudo, não se deve deixar de avaliar outros encargos importantes, como: os custos dos seguros habitacionais. "Danos Físicos ao Imóvel (DFI) e Morte e Invalidez Permanente (MIP) do mutuário" e as taxas administrativas, bem como o prazo para pagamento.

O somatório dos valores mensais de amortização e juros é conhecido como prestação. O somatório das diversas parcelas mensais do financiamento imobiliário, normalmente, amortização do valor tomado em empréstimo, juros, seguros habitacionais e taxa de administração do contrato é conhecido como encargo. O desejável é que o custo do financiamento seja o menor possível. Para tal, além da busca pela menor taxa de juros, menores valores de seguros habitacionais e taxas administrativas, deve-se planejar uma poupança prévia e a contratação no menor prazo possível. A poupança prévia permitirá comprometimento menor da renda familiar com o pagamento dos encargos do financiamento, além do pagamento de menor montante de juros. O menor prazo representará economia com o pagamento de juros, seguros habitacionais e taxas administrativas. Para demonstrar a redução do custo do financiamento, observando as dicas mencionadas, o mutuário pode lançar mão das ferramentas de simulação existentes em nossa página da internet/intranet ou, ainda, consultar nossas atendentes pelos telefones de atendimento, ou presencialmente, em nossa sede ou Postos de Atendimento.

"TOKENS" DE SATISFAÇÃO

A CCCPM, visando melhorar seu controle de satisfação dos beneficiários, quanto ao atendimento e aos serviços prestados nesta Autarquia, possui "tokens" de satisfação que foram inseridos diretamente na mesa de cada atendente, tanto na sede como nos nossos Postos de Atendimento (PA), espalhados pelos diversos Distritos Navais.

Estes "tokens" são utilizados para informar uma gama de resultados necessários aos administradores desta Autarquia, quanto à qualidade dos serviços prestados e a qualidade do atendimento. Através destas informações podem ser verificados os níveis de satisfação do beneficiário

quanto ao atendimento prestado. Os dados serão mapeados e ligados diretamente a um atendente, sendo facilmente estabelecida a qualidade de serviços prestados por cada funcionário. Estes dados depois de avaliados serão muito importantes para a geração de informações que serão levados aos diversos Conselhos Internos para elaboração de políticas de trabalho, metas e a busca da melhoria da satisfação dos nossos beneficiários. Estamos a cada dia procurando maneiras de melhorar nosso atendimento. Utilize sempre estes "tokens" após um atendimento e todos os outros canais de relacionamento existentes na CCCPM, como ouvidoria, papeletas de satisfação e sugestões; afinal de contas, "Seu sonho é nossa missão".

PROGRAMA DE EDUCAÇÃO FINANCEIRA

OS DEZ PASSOS PARA ATINGIR A INDEPENDÊNCIA FINANCEIRA

Primeiro passo: Decida-se, de verdade, a planejar sua vida financeira. Defina objetivos de curto, médio e longo prazo para esse esforço. Estabeleça prioridades e prazos realistas para alcançar cada meta. Exemplos: quitar todas as dívidas em dois anos, trocar de carro em três anos, comprar o imóvel em dez anos, economizar o dinheiro da faculdade dos filhos em dezoito anos, economizar o dinheiro necessário para montar um negócio em quinze anos, etc.

Segundo passo: Para planejar sua vida financeira é fundamental conhecer as despesas e receitas de sua família. Durante um mês, anote rigorosamente todos os gastos e compare com os ganhos. Você vai se surpreender ao perceber quanto dinheiro está sendo desperdiçado.

Terceiro passo: Faça (e agarre-se a ele) um orçamento familiar. Chame sua família a participar. Peça que façam sugestões de corte de gastos. Explique a necessidade de diminuir as despesas para que vocês construam uma poupança.

Quarto passo: Livre-se das dívidas. Os juros que você paga no cheque especial ou no crédito direto ao consumidor podem virar receita se, em vez de consumir, você aplicar o dinheiro para comprar à vista mais adiante.

Quinto passo: Todo mês poupe parte de sua renda (10%) para alcançar os objetivos predefinidos. Antes de fazer qualquer despesa, guarde os 10%.

Sexto passo: Não seja ávido demais. Não tente compensar de um dia para o outro anos e anos de gastança. Use a cabeça. Não queira poupar da noite para o dia 50% do seu salário. A meta de 10% é suficiente. Lembre-se que os grandes objetivos devem ser estabelecidos para o médio e longo prazo: cinco, dez, quinze, vinte ou mais anos.

Sétimo passo: Aprenda a fazer negócios. Seja mais racional na hora de fechar um negócio. Avalie os riscos, a liquidez, a rentabilidade e a segurança envolvidos na transação. Não acredite em negócios que prometem lucros extraordinários, em curto espaço de tempo.

Oitavo passo: Estude mais para ganhar mais dinheiro. Lembre-se de que a renda mensal é proporcional aos anos de estudo e que: POUPANÇA = RECEITAS - DESPESAS.

Nono passo: Busque adquirir Instrução Financeira através da Educação Financeira. Procure adquirir livros que tratem do assunto. Leia as páginas de economia de jornais e revistas.

Décimo passo: Lembre-se que o dinheiro é apenas um meio, não o fim por si só. O objetivo de juntarmos dinheiro deve ser sempre o da realização dos nossos projetos de vida: aquisição da casa própria, educação dos filhos, montar um negócio próprio, realizar um curso no exterior, ajudar a família, ajudar o próximo. O real valor do dinheiro é o seu poder de transformar a dura realidade que nos cerca em uma realidade melhor.

Juntos Podemos+

Abrigo do Marinheiro,
O mar de benefícios da Família Naval

PLANOS DE SAÚDE

Aqui você pode contar com os melhores **Planos de Saúde** com **condições** e **valores diferenciados**.

Assim Saúde · amil · SulAmérica · MedSênior · Unimed · bradesco saúde · odontoprev

SEGUROS

Antes de adquirir **seguros de automóvel**, **residência**, **vida**, **funeral**, **acidentes pessoais ou viagem**, procure a gente e confira as vantagens de pertencer à **Família Naval**.

Uma porcentagem do valor investido retorna para a **Família Naval** por meio de **benefícios.**

e muito mais!

CADASTRE-SE.
É DE GRAÇA!

Acesse nosso site e acompanhe-nos nas nossas **redes sociais**:

www.abrigo.org.br

AMNnaREDE
Abrigo do Marinheiro
abrigodomarinheiro
AMN - Abrigo do Marinheiro
abrigodomarinheiro
associacaoabrigodomarinheiro

O PORTAL DO MUTUÁRIO:

FACILITANDO A VIDA DOS MUTUÁRIOS DA CCCPM

+ INTUITIVO

+ OTIMIZADO

+ MODERNO

No mundo atual, onde a tecnologia desempenha um papel fundamental na simplificação de nossas tarefas diárias, a Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM) está na vanguarda ao oferecer o Portal do Mutuário, um canal online de atendimento destinado aos seus mutuários. Essa plataforma inovadora foi projetada para fornecer serviços práticos e ágeis, permitindo que os mutuários tenham suas necessidades atendidas em qualquer lugar do mundo, com apenas alguns cliques.

A acessibilidade ao Portal do Mutuário pode ser feita através da página oficial da CCCPM (https://www.marinha.mil.br/cccpm/) ou diretamente pelo link https://cccpm-marinha.prognum.com.br. Para utilizar o portal pela primeira vez, o mutuário precisa clicar na opção "Meu Primeiro Acesso" e informar seu CPF e endereço de e-mail cadastrado no momento da concessão do financiamento. Após a validação dos dados, o sistema enviará um e-mail para o endereço cadastrado, contendo a senha de acesso. A partir desse momento, o acesso poderá ser realizado utilizando o CPF e a senha recebida.

Este portal oferece uma série de funcionalidades que visam facilitar a vida dos beneficiários da CCCPM. Entre as funcionalidades disponíveis atualmente, destacam-se:

1. **Emissão de boleto para pagamento de prestação em atraso:** Essa opção permite ao mutuário gerar um boleto para quitação de prestações em atraso, evitando transtornos e proporcionando conveniência ao usuário.

2. **Emissão da segunda via do boleto da prestação mensal:** Caso o mutuário tenha perdido ou não tenha recebido o boleto mensal, o portal disponibiliza a opção de emissão da segunda via, garantindo que o pagamento seja efetuado dentro do prazo estabelecido.

3. **Emissão do informe para declaração de imposto de renda:** O Portal do Mutuário permite ao cliente obter o informe necessário para a declaração do imposto de renda de forma rápida e descomplicada, eliminando a necessidade de solicitar esse documento pessoalmente ou por telefone.

4. **Visualização das prestações pagas:** Por meio dessa funcionalidade, o mutuário pode acompanhar todas as prestações já quitadas, mantendo um controle eficiente de suas finanças e planejando seu orçamento de maneira mais precisa.

5. **Visualização do saldo restante para quitação:** O Portal do Mutuário disponibiliza ao cliente a informação do saldo devedor, permitindo que ele tenha uma visão clara do valor a ser quitado e possa planejar suas finanças de forma mais precisa.

6. **Visualização detalhada da evolução teórica do financiamento:** Essa funcionalidade oferece ao mutuário a possibilidade de acompanhar de maneira detalhada a evolução do seu financiamento, fornecendo informações claras sobre o valor amortizado, os juros pagos e o saldo devedor.

Além das funcionalidades já existentes, o Portal do Mutuário está em constante evolução. Em breve, serão implementadas as seguintes opções:

1. **Emissão de boleto para amortização extraordinária:** Permitirá ao mutuário efetuar pagamentos adicionais para reduzir o saldo devedor, acelerando o processo de quitação do financiamento ou, se preferir, reduzir o valor das parcelas mensais.

2. **Emissão de boleto para quitação do financiamento:** Essa

funcionalidade permitirá ao cliente solicitar o boleto para quitação integral do financiamento, simplificando o processo e proporcionando maior comodidade.

Ao utilizar o Portal, os mutuários da CCCPM desfrutam de inúmeras vantagens. O acesso aos serviços online evita a necessidade de comparecer à CCCPM para solicitar diversos serviços, poupando tempo e oferecendo conveniência. A agilidade na solução de demandas é uma das principais vantagens, uma vez que os usuários podem resolver suas questões financeiras de forma rápida e eficiente, sem depender de horários de atendimento ou deslocamentos.

Além do Portal do Mutuário, que atende ao público que é cliente da CCCPM com contratos já celebrados, o aplicativo também dispõe do CCCPM Online. Nesta área, o beneficiário pode solicitar seu primeiro financiamento (Imobiliário ou Simplificado) ou acompanhar as solicitações já realizadas de forma ágil e prática, carregar documentos exigidos sem a necessidade de comparecimento à sede da Autarquia e nem enviar pelos Correios, agilizando sobremaneira a tramitação do processo e reduzindo custos para o nosso beneficiário.

É importante destacar que a CCCPM está empenhada em aprimorar continuamente sua plataforma digital, com o objetivo de oferecer cada vez mais serviços online aos seus beneficiários. Através deste constante aperfeiçoamento, a CCCPM reafirma seu compromisso em proporcionar uma experiência positiva aos mutuários, simplificando processos, garantindo uma relação transparente e confiável com a oferta de um conjunto abrangente de funcionalidades e a promessa de novas implementações no futuro. Assim, o Portal se destaca como uma ferramenta essencial para facilitar a sua vida.

VAI CONSTRUIR? DICAS PARA SUA OBRA SAIR COMO PLANEJADA

Uma conversa com especialistas para listar passos fundamentais que podem diminuir transtornos e surpresas antes da construção do seu imóvel.

Baseado no texto de "Jennifer de Carvalho" (O Globo)

Em um projeto de uma casa que será construída do zero, é preciso ter empenho para o cumprimento de cada etapa planejada. Muitas pessoas têm este sonho, mas para que tudo saia conforme o planejado, é importante criar uma lista com algumas etapas básicas que podem te ajudar a acompanhar e gerenciar sua obra.

Ter um guia em mente auxilia a economizar e a evitar muitas surpresas desagradáveis que surgem no decorrer de uma construção. Por isso, vale analisar os pontos positivos e negativos do terreno, escolher os profissionais corretos e definir bem o que deseja no projeto antes do início da obra. Mudanças no decorrer da obra causam atrasos, aditivos e gastos desnecessários.

Confira as oito dicas dos especialistas para iniciar a construção da sua casa.

1. Avaliação do terreno

Essa é uma parte de muita empolgação, mas também pode ser acompanhada de várias dúvidas. Por isso, sugere-se contratar um arquiteto nessa etapa para auxiliar em uma escolha mais assertiva para já, com um pensamento no que se deseja, avaliar a média de custo da construção de uma casa no local. Outra orientação é considerar pontos importantes como segurança, acessibilidade, infraestrutura de esgoto, água e energia e se há riscos de inundações na localidade.

Deve-se também avaliar se o valor do terreno está dentro do seu orçamento e se ele não tem nenhum débito. Além disso, é necessário realizar um estudo sobre o tamanho do local, suas particularidades e como são os recuos na área especificados na região ou condomínio.

2. Profissionais do setor

Os arquitetos e os engenheiros são os primeiros profissionais a serem contratados. A sinergia entre o arquiteto e o engenheiro é fundamental para o sucesso da execução do seu projeto. Mas vale escolher aqueles que já possuem experiências com a construção de casas do zero. Isso porque a dinâmica é totalmente diferente de uma decoração ou reforma de ambientes internos.

O arquiteto projeta a edificação e coloca no papel todos os desejos do proprietário, com base nas normas brasileiras e nas leis de cada município. Já os engenheiros projetam a casa de forma técnica, segura e econômica. Tudo isso seguindo a estética, a volumetria, as especificações e os espaços definidos pelo projeto arquitetônico.

3. Documentações

Esse é um processo burocrático, porém necessário para o início da construção. Para isto, conte com a ajuda de um profissional. É importante ter em mãos todas as normas da prefeitura e do condomínio para agilizar o processo. A aprovação e a obtenção dos documentos necessários são importantes para se ter o aval da construção da casa. É importante destacar que o arquiteto também é responsável pela aprovação do projeto arquitetônico na prefeitura de cada município.

4. Defina suas expectativas no projeto

O sonho de uma casa própria já vem acompanhado de ideias sobre a estética da residência. Então, essa é a parte onde todas as idealizações e expectativas são documentadas no projeto. Seja realista sobre as suas necessidades para ajudar o arquiteto a estudar algo que não fuja do seu orçamento. O profissional responsável pelo projeto precisa entender exatamente as particularidades do morador e o que ele espera. Este passo direciona corretamente os desejos, focando no planejamento arquitetônico e na utilidade de cada etapa. O arquiteto se torna um grande amigo do proprietário justamente por precisar conhecer detalhes de sua vida, como passatempos e angústias.

5. Possíveis imprevistos

Pensar em possíveis imprevistos pode exigir algumas correções, e elas são mais baratas quando feitas no projeto do que durante a obra. Os imprevistos podem acontecer mesmo em um projeto bem-planejado. Por isso, é preciso levar em consideração vários cenários que podem acarretar uma alteração, adaptação ou, até mesmo, uma nova execução.

6. Visualização da casa

Os recursos tecnológicos ajudam o proprietário a não pensar que a casa ficará diferente do que foi projetado. Após a coleta de todos os detalhes desejados e a conversa sobre imprevistos, é possível visualizar como ficaria a casa antes mesmo de ela estar pronta. Este processo é feito com tecnologia, como imagens 3D e vídeos, para uma melhor compreensão sobre o que foi projetado.

7. Projetos complementares

Trata-se de projetos sobre a estrutura da casa e sua parte hidráulica e elétrica, para garantir a segurança do imóvel e também para outros profissionais entenderem o que foi feito, no caso de futuras reformas ou ampliações.

8. Procure bons fornecedores

Ao buscar por fornecedores de materiais, a dica é não ir apenas pelo preço, mas também escolher aqueles que são mais reconhecidos. Isso pode evitar transtornos e estresses pós-obra.

PROMORAR-FORMATURA

Este programa criado no ano de 2022 trouxe novos desafios para a Caixa de Construções de Casa para o Pessoal da Marinha. Na busca incessante de cumprir o seu propósito, a CCCPM atua por meio de 4 modelos de negócios: financiamento imobiliário; construção com recursos próprios; construção com outros agentes financeiros; e parceria com a iniciativa privada. Ela ampliou o seu rol de serviços com a criação, no âmbito do Programa Habitacional da Marinha, PROMORAR, de um produto específico para o fomento à aquisição de imóvel, aos alunos dos C-Esp-Hab-SG e CFS-MU, do CIAA e do CIASC, além dos GM da EN e do CIAW.

Tendo como mote o "endividamento saudável", que é aquele que ocorre quando se financia, de forma planejada, um bem ou serviço, que possui expectativa de valorização futura e já pode ser usufruído desde sua obtenção, trazendo consigo uma oportunidade de crescimento pessoal e familiar, o PROMORAR-Formatura buscará fomentar a aquisição do imóvel, pelos militares elegíveis, ainda em uma fase incipiente da carreira, permitindo aos militares e suas famílias a segurança habitacional que todos almejamos.

As principais vantagens do PROMORAR-Formatura são:

- a atribuição das menores taxa de juros disponibilizada pela CCCPM; e
- a possibilidade de financiamento de 100% do imóvel.

Observamos que a menor taxa aplicada ao PROMORAR-Formatura permite um aumento do valor financiado. Ademais, há uma significativa elevação da capacidade de financiamento no sistema PRICE, haja vista a ampliação do limite de financiamento para até 100%.

Ainda sobre os sistemas de amortização, é importante esclarecer que as suas diferenças devem ser observadas para que atendam às necessidades dos beneficiários, sem comprometer o planejamento do orçamento familiar atual e futuro; afinal, o endividamento saudável é o objetivo do programa.

No que tange aos requisitos do Programa, além da meritocracia, outros deverão ser atendidos:

- O imóvel financiado deverá ser avaliado em até R$ 700.000,00;
- A renda familiar deverá ser de até R$ 22.000,00;
- O beneficiário deverá possuir capacidade financeira para consignar o encargo em Bilhete de Pagamento.

Esses requisitos têm como função permitir o atendimento e acesso ao benefício àqueles que mais possuem necessidade de adquirir seus imóveis, ou seja, quem ainda não possui seu imóvel próprio.

Desta forma, norteados pela Missão da CCCPM, que é facilitar a aquisição da moradia própria ao pessoal da Marinha, a Caixa de Construções de Casa para o Pessoal da Marinha, através do PROMORAR-Formatura, buscará ampliar seu número de beneficiários com atenção especial aos militares que ainda não conseguiram garantir segurança habitacional as suas famílias.

"SEU SONHO É A NOSSA MISSÃO"

IMÓVEIS CONSTRUÍDOS COM RECURSOS PRÓPRIOS

EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO

RESIDENCIAL OCEANIA

O empreendimento "Residencial Oceania" situa-se na Projeção "K" da SQNW 302, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste (SHCNW), em Brasília – Distrito Federal.

O projeto prevê a construção de um edifício residencial com área total de 14.436,88 m².

Idealizado conforme as diretrizes de edificação, uso e gabarito de Brasília, visando a preservação de seu conjunto urbanístico, é composto por dois subsolos com garagem, pilotis, seis pavimentos de unidades habitacionais e cobertura com área de lazer comum. O prazo de conclusão da construção previsto é de 32 meses, a partir do início das obras, que ocorreu em março de 2022.

Cada um dos 6 pavimentos possui 11 apartamentos, totalizando 66 unidades. Todas as unidades são compostas por três dormitórios, com metragens que variam de 93 a 207 m², aproximadamente.

O empreendimento prevê sistemas voltados à redução de seu impacto ambiental na região de implantação, tais como coletores solares, aproveitamento de águas pluviais e automação da iluminação de áreas externas. Tais medidas contribuem para a sustentabilidade, sendo esta uma das premissas do Bairro Noroeste, que se encontra em franca expansão.

Residencial Oceania - foto da construção de MAI2024

EMPREENDIMENTO GUARÁ II - BRASÍLIA / DF

O empreendimento "Residências Unifamiliares Guará II" está localizado na Quadra "QE 54" da região administrativa de Guará II, em Brasília - Distrito Federal.

Trata-se da construção de residências em 31 lotes individuais, com aproximadamente 144 m² cada lote. O projeto concebido apresenta uma tipologia de residência térrea, com espaço para uma vaga de carro, dentro dos limites do lote.

A residência possui 70 m² de área construída e três dormitórios, sendo uma suíte. Prevê, ainda, a entrega de estrutura dimensionada para ampliação futura de um segundo pavimento, proporcionando flexibilidade ao morador.

A previsão de conclusão das obras é em janeiro de 2025.

Próximo ao bairro de Águas Claras e predominantemente residencial, a região está em crescente valorização, sendo provida por metrô (estações Feira e Guará), além de linhas de ônibus com ligação ao Distrito Federal.

Foto da construção de MAI2024

IMÓVEIS CONSTRUÍDOS COM OUTROS AGENTES FINANCEIROS

FUTUROS EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL FAROL DE JACAREPAGUÁ

A Autarquia desenvolveu o Estudo Preliminar de Arquitetura, para a construção de Empreendimento Residencial multifamiliar localizado na Avenida Geremário Dantas – Jacarepaguá, Rio de Janeiro - RJ. O edifício residencial FAROL DE JACAREPAGUÁ será composto de 2 blocos com 6 pavimentos, com total de 48 unidades habitacionais, sendo 24 unidades por bloco, com 4 apartamentos por andar. Cada unidade habitacional terá uma vaga de garagem e área de aproximadamente 85 m², com varanda, sala, três quartos (sendo 1 suíte), cozinha, área de serviço e banheiro de serviço. O empreendimento também dispõe de área de lazer com piscina e salão de festa.

Figura: Perspectiva

EMPREENDIMENTO NOVA SÃO PEDRO

A CCCPM realizou estudo de implantação para construção de empreendimentos residenciais uni e multifamiliar, totalizando 274 unidades habitacionais. O terreno adquirido pela Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha, com aproximadamente de 18.400 m², encontra-se em Nova São Pedro, São Pedro da Aldeia, RJ. O estudo proposto para as residências unifamiliares considera 46 casas, as quais possuem área estimada de aproximadamente 91 m², contemplando sala, cozinha, dois quartos e vaga de garagem. O planejamento concebido para os edifícios multifamiliares possui 05 edifícios, compostos por 228 apartamentos, constituídos por unidades de 2 (70m²) e 3 (80 m²) quartos.

Figura: Perspectiva

EMPREENDIMENTO EM EXTREMOZ/RN

A Autarquia elaborou o Estudo de Viabilidade para construção de casas em terreno próprio da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha, localizado à Rua Almirante Silveira Lobo, s/n, Extremoz – RN, com 23.950,81m². O projeto de loteamento existente contempla vias públicas (urbanização da área) e 50 lotes, com áreas que variam entre 288 a 503m², totalizando 16.137,30m² (sem arruamentos), situados em 03 quadras, Quadras A, B e C. O atual estudo arquitetônico de viabilidade considera as diretrizes da Lei Municipal de urbanismo da região e propõe a implantação de 50 unidades habitacionais unifamiliares para a Família Naval, constituídas por 01 pavimento de 79,80m², com sala, cozinha, 03 quartos, 02 banheiros, área de serviço e 1 vaga de garagem.

Figura: Projeto de loteamento – Prefeitura Municipal de Extremoz

Figura: Imagem aérea

EMPREENDIMENTOS EM PARCERIA COM A INICIATIVA PRIVADA

PORTAL VILA DOS MARES
BRZ EMPREENDIMENTOS

NO BAIRRO NOVA SÃO PEDRO – SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ

O empreendimento encontra-se a 5 min de carro do Comando da Força Aeronaval (ComForAerNav), com projetos de apartamentos de 2 quartos com suíte e varanda, de 53,57m2, e apartamentos de 2 quartos com suíte e garden, de 149,56m2, vaga e lazer completo. Valores a partir de R$ 270.000,00.

25 Unidades vendidas.

MEU CRESCER ENGENHÃO
CRESCER INCORPORADORA E CONSTRUTORA

NO BAIRRO ENGENHO DE DENTRO – RIO DE JANEIRO/RJ

O empreendimento encontra-se a 4 min a pé do Estádio Olímpico Nilton Santos (Engenhão) e a 10 min de carro do Hospital Naval Marcílio Dias (HNMD), com projetos de apartamentos de 2 quartos, de 44,11m2 a 47,79m2, com varanda, vaga e lazer completo. Valores a partir de R$ 281.000,00.

8 unidades vendidas.

WATER PARK PENDOTIBA RESORT – MP CONSTRUTORA E INCORPORADORA

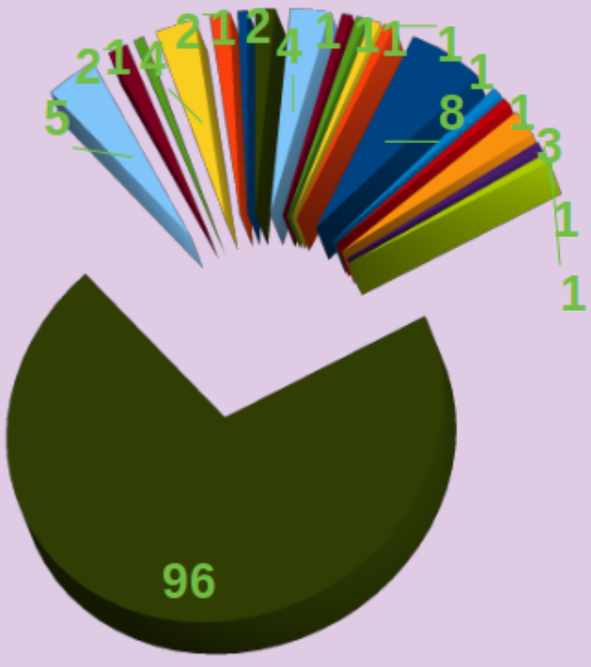
NO BAIRRO MARIA PAULA– SÃO GONÇALO/RJ

O empreendimento encontra-se a 10 min de carro de Pendotiba (Niterói) e a 24 min da Base de Fuzileiros Navais da Ilha das Flores (BFNIF), com projetos de apartamentos de 2, 3 e 4 quartos de 57m2 a 88m2, e coberturas de 57m2 a 168m2, com suíte, varanda gourmet e vaga. Valores a partir de R$ 264.000,00.

4 unidades vendidas.

INICIATIVA EM PARCERIA COM A INICIATIVA PRIVADA - EMPREENDIMENTOS OFERTADOS EM 2023

	CONSTRUTORA	EMPREENDIMENTO	LOCAL	UN OFERTADAS	Contratos Assinados	R$ A PARTIR DE
1	SDAL	RESIDENCIAL SOLARE JOSE BONIFACIO ("RJ")	TODOS OS SANTOS (RJ)	29	0	R$ 314.500,00
2	CURY	TRENDY CACHAMBI ("RJ")	CACHAMBI (RJ)	499	0	R$ 255.000,00
3	CYRELA	ATMOSFERA CONDOMINIUM PARK ("RJ")	TIJUCA (RJ)	75	1	R$ 1.055.000,00
4	CURY	EPICENTRO RESIDENCIAL ("RJ")	PORTO MARAVILHA (RJ)	954	2	R$ 283.000,00
5	BRZ	PORTAL SOLAR DOS CANARIOS ("RJ")	DUQUE DE CAXIAS (RJ)	304	4	R$ 180.000,00
6	OCEANO	LOFT L23 ("RJ")	ILHA DO GOVERNADOR (RJ)	11	1	R$ 264.000,00
7	CYRELA	LIKE RESIDENCIAL CLUB ("RJ")	BARRA DA TIJUCA (RJ)	714	2	R$ 522.000,00
8	CURY	RIOBRANCO.220 RESIDENCIAL ("RJ")	NITERÓI (RJ)	711	5	R$ 244.000,00
9	MRV	SPAZIO SAN SALVADOR ("SP")	VILA SÃO MATEUES (SP)	260	0	R$ 257.000,00
10	BRZ	PORTAL VILA DOS VENTOS ("RJ")	SÃO PEDRO D'ALDEIA (RJ)	448	96	R$ 255.000,00
11	MRV	RESIDENCIAL TULUM ("RJ")	ANCHIETA (RJ)	168	0	R$ 205.000,00
12	VICTA	BELVEDERE CONDOMÍNIO CLUBE ("CE")	EUSÉBIO (CE)	312	0	R$ 250.000,00
13	OCEANO	RESIDENCIAL ECO RESORT ("RJ")	ILHA DO GOVERNADOR (RJ)	16	1	R$ 746.025,00
14	EMCCAMP	PORTO CARIOCA	SANTO CRISTO (RJ)	553	0	R$ 323.000,00
15	VICTA	MIRANTE CONDOMÍNIO CLUBE ("CE")	PRAIA DO FUTURO	77	0	R$ 287.990,00
16	CB2	RECANDO DO SABIA 4 ("RJ")	GUARATIBA (RJ)	24	1	R$ 190.000,00
17	CURY	BAIA GUANABARA RESIDENCES ("RJ")	PORTO MARAVILHA (RJ)	374	0	R$ 304.000,00
18	ALCANCE	ORIGEM RESIDENCE ("RJ")	DUQUE DE CAXIAS (RJ)	66	0	R$ 259.000,00
19	SENSIA	SENSIA BARRA ("RJ")	BARRA DA TIJUCA (RJ)	288	3	R$ 699.000,00
20	CB2	RECANDO DO SABIA 3 ("RJ")	GUARATIBA (RJ)	28	0	R$ 259.000,00
21	CONCAL	GREEN TIJUCA ("RJ")	TIJUCA (RJ)	27	1	R$ 899.000,00
22	MP	JARDIM CENTRAL 3 ("RJ")	SÃO GONÇALO (RJ)	526	2	R$ 160.000,00
23	MP	WATER PARK RESORT ("RJ")	PENDOTIBA (RJ)	471	8	R$ 264.000,00
24	RDR	SOUL FONSECA ("RJ")	NITERÓI (RJ)	120	1	R$ 295.000,00
25	BRZ	PORTAL CASTELOS DE BRESCIA ("RJ")	XEREM (RJ)	310	1	R$ 199.000,00
26	SENSIA	SENSIA URBAN ("BA")	STIEP – SALVADOR (BA)	279	0	R$ 478.990,00
27	MP	MONUMENTAL OKARA ("RJ")	NITERÓI (RJ)	60	1	R$ 186.700,00
28	CURY	RESIDENCIAL QUINTA DO BISPO	RIO COMPRIDO (RJ)	412	0	R$ 279.135,00
29	CTV	CTV MOB RESIDENCIAL	CASCADURA (RJ)	59	0	R$ 260.000,00
30	CYRELA	ICONYC BY YOO	BOTAFOGO (RJ)	155	1	R$ 1.450.540,00
31	MP	MONUMENTAL M450 ("RJ")	NITERÓI (RJ)	397	4	R$ 223.585,00
32	OCEANO	MORADA VILA DOS CASCAIS ("RJ")	ILHA DO GOVERNADOR (RJ)	6	0	R$ 990.000,00
33	CRESCER	MEU CRESCER ENGENHÃO ("RJ")	ENGENHO DE DENTRO (RJ)	94	0	R$ 281.000,00
34	SMART	SMART VILLE MARICA ("RJ")	MARICÁ (RJ)	192	3	R$ 229.900,00
			TOTAL	**9.019**	**138**	**R$ 392.628,38**



- ATMOSFERA CONDOMINIUM PARK ("RJ")
- EPICENTRO RESIDENCIAL ("RJ")
- PORTAL SOLAR DOS CANÁRIOS ("RJ")
- LOFT L23 ("RJ")
- LIKE RESIDENCIAL CLUB ("RJ")
- RIOBRANCO.220 ("RJ")
- PORTAL VILA DOS VENTOS ("RJ")
- RESIDENCIAL ECO RESORT ("RJ")
- RECANTO DO SABIÁ 4 ("RJ")
- SENSIA BARRA ("RJ")
- GREEN TIJUCA ("RJ")
- JARDIM CENTRAL 3 ("RJ")
- WATER PARK PENDOTIBA RESORT ("RJ")
- SOUL FONSECA ("RJ")
- PORTAL CASTELO DE BRÉSCIA ("RJ")
- MONUMENTAL OKARA ("RJ")
- ICONYC BY YOO ("RJ")
- MONUMENTAL M450 ("RJ")
- SMART VILLE MARICÁ ("RJ")

EMPÓRIO NAVAL

O clube de vantagens da Família Naval

NOSSOS PARCEIROS:

wellhub

TOTAL PASS

vale bonus by CRMBonus

E MUITO MAIS!

CONHEÇA O MARKETPLACE DO EMPÓRIO NAVAL

emporionaval

Empório Naval

TABELA PRICE, SAC, SACRE
DIFERENÇAS ENTRE SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO?

Os **financiamentos imobiliários** e **financiamentos Simplificado** têm sua organização de pagamentos efetuada por meio de uma sequência de desembolsos em um determinado período de tempo. Esses desembolsos incorporam duas parcelas básicas; uma referente aos juros, calculados sobre o saldo devedor do financiamento, e outra, denominada amortização, que é abatida do saldo devedor do montante tomado.

Os três sistemas mais conhecidos de amortização utilizados para cálculo das parcelas de um financiamento ou empréstimo são: a Tabela Price (também denominado sistema francês de amortização), o Sistema de Amortização Constante (SAC) e Sistema de Amortização Crescente (SACRE). Os três sistemas possuem peculiaridades e podem atender a diferentes realidades financeiras do beneficiário; por isto a CCCPM trabalha com todas estas tabelas a escolha do beneficiário. Entenda estas diferenças que poderão auxiliar nossos beneficiários no momento da escolha e assinatura do financiamento imobiliário ou simplificado:

A TABELA PRICE

Consiste em um plano de amortização da dívida em prestações periódicas iguais e sucessivas, em que o valor de cada prestação ou pagamento é composto por duas parcelas: uma de juros e outra de amortização do saldo devedor.

Neste sistema, a cada pagamento você reduz o valor dos juros pagos e paga uma parcela crescente de amortização. Os juros diminuem porque o saldo devedor diminui. Na Tabela Price, quando não há correção de indexadores no saldo devedor, as parcelas pagas em financiamentos e empréstimos se mantêm constantes por todo o período.

A Tabela Price é o sistema utilizado pela CCCPM para a amortização da dívida do Financiamento Imobiliário, FS.

Considerando o longo prazo, um financiamento ou empréstimo com correção do saldo devedor pela Taxa Referencial (TR) de juros, por exemplo, pode comprometer a renda do beneficiário. Apesar de, normalmente, possuir prestações iniciais menores, tal sistema não configura-se como a melhor opção para quem tem planos de deixar o financiamento ou empréstimo sendo pago por um período mais longo. Devem escolher a Tabela Price aqueles que têm um plano de carreira estável e uma perspectiva de ganho salarial acima da inflação durante o prazo do pagamento do financiamento ou empréstimo.

Neste sistema é extremamente vantajoso antecipar o pagamento das parcelas, pois o montante de juros pagos é consideravelmente maior do que pelo SAC ou SACRE.

O SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (SAC)

O SAC é o plano mais comum utilizado nos financiamentos e empréstimos imobiliários. Neste sistema, a amortização da dívida é constante e igual em cada período. Nele o devedor obriga-se a restituir o principal em "n" prestações, nas quais as cotas de amortização são sempre constantes. Ou seja, o principal da dívida é dividido pela quantidade de períodos "n" e os juros são calculados em relação aos saldos existentes mês a mês. A soma do valor de amortização mais o dos juros é que fornecerá o valor da prestação.

É importante considerar que a incidência de um indexador na correção do saldo devedor faz com que as parcelas de amortização não sejam constantes.

Os valores pagos no sistema SAC normalmente são decrescentes. Desta forma, se você tem uma projeção de ganhos positiva para os anos iniciais, ou seja, um emprego estável, perspectiva de aumento salarial, bônus etc, o SAC é uma forma de financiamento bem interessante. Aqueles que estão planejando constituir família também podem obter proveito desta forma de amortização, já que, com a chegada dos filhos, as despesas da família aumentam, e você terá mais dinheiro livre, com o passar do tempo, para dedicar aos filhos.

O SAC é a melhor forma de amortização para garantir seu poder de compra da inflação. É um sistema que produz um montante de juros menor do que a Tabela Price e um pouco maior do que o SACRE. O que significa tratar-se de um sistema mais vantajoso para quem prefere um prazo maior para quitar o financiamento ou empréstimo.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CRESCENTE (SACRE)

O SACRE foi desenvolvido pela Caixa Econômica Federal (CEF) com o objetivo de permitir maior amortização do valor emprestado, reduzindo-se ao mesmo tempo a parcela de juros sobre o saldo devedor. O cálculo da primeira prestação é feito da mesma forma que no SAC e este valor permanece fixo por doze meses. O que muda no cálculo, contudo, é que o valor da amortização da segunda prestação é obtido pela subtração do valor da prestação (fixo) e o valor do juros incidentes sobre o novo saldo devedor. Como esses juros devem ser menores que o da primeira prestação, certamente, a amortização será maior; daí o termo "amortização crescente".

À semelhança do sistema SAC, as prestações do SACRE, normalmente, são decrescentes. O cálculo do SACRE se realiza a cada doze meses; dessa forma, as amortizações terão um valor cada vez maior ao longo do período em que o valor estiver financiado e os juros cada vez menores.

A grande vantagem é que se paga no SACRE um montante menor de juros. O **SACRE é o sistema de amortização adotado para a maioria dos beneficiários nos seus financiamentos Imobiliários.**

O SACRE é uma opção intermediária para quem vive preocupações maiores quanto à estabilidade profissional. Por outro lado, configura-se como uma melhor opção ao sistema da Tabela Price para quem quer parcelas mais estáveis, e para quem quer financiar por um período maior e pagar menos juros.

OBS:

• As considerações acima podem lhe auxiliar quando da decisão sobre qual sistema de amortização escolher; mas, nenhum deles será capaz de lhe segurar do risco da perda do poder de compra em relação à inflação, taxas de juros altas e defasagem salarial.

• O melhor sistema de amortização será sempre aquele que melhor atender às suas necessidades quando da assinatura do contrato de financiamento ou empréstimo, sendo desejável, também, o planejamento de seu orçamento anual, considerando as prestações mensais a serem pagas.

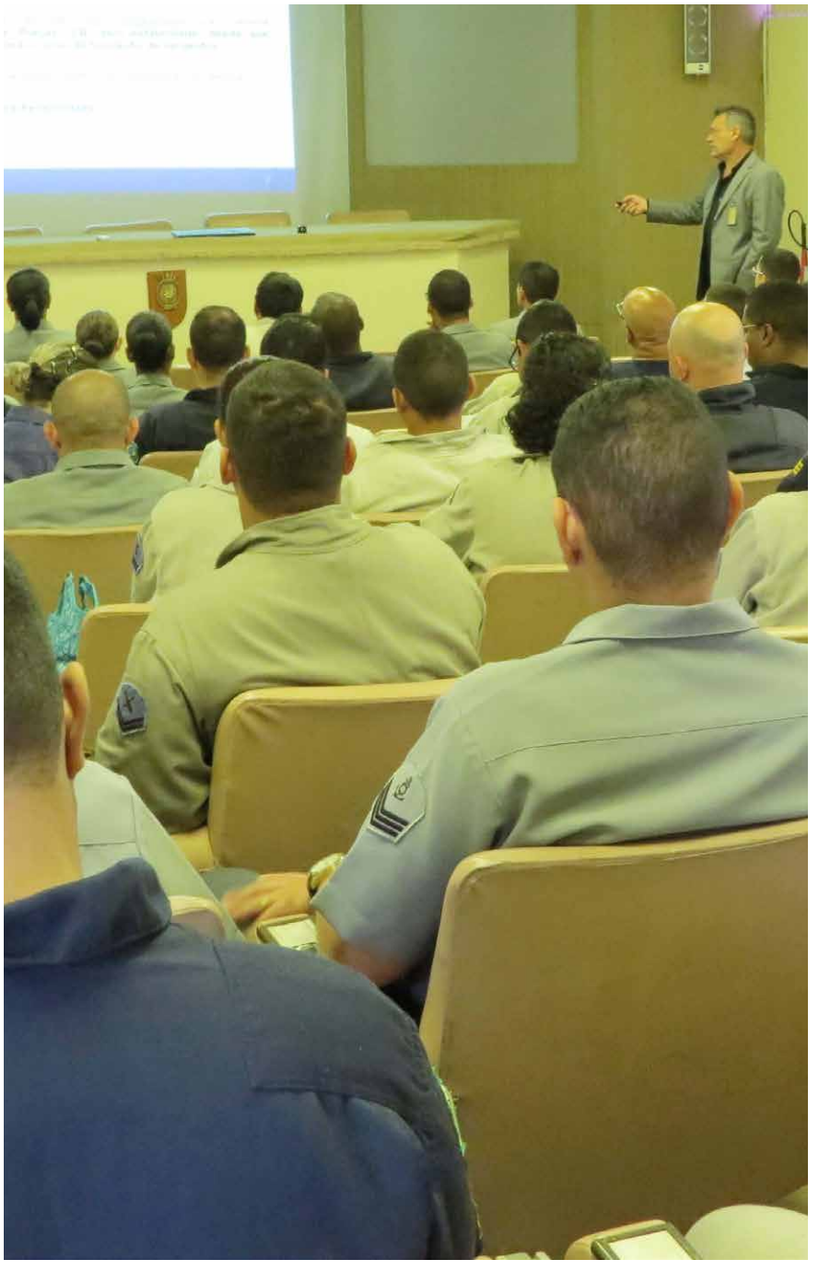
SOLICITE UMA
PALESTRA
EM SUA OM

A **CCCPM** VAI ATÉ VOCÊ!

CMG (RM1-FN) STARK | Tel.: 2105-7409
stark@marinha.mil.br

DIVULGAÇÃO DA CCCPM

Anualmente, a CCCPM estabelece o seu Plano de Divulgação onde está contida uma lista de locais destinados às visitas e palestras. Como prioridade estão aquelas OM com maior concentração de militares, as escolas de formação e, ainda, aquelas OM que não tenham recebido visita da CCCPM nos últimos dois anos. Ano passado e neste primeiro semestre, já foram realizadas diversas palestras, principalmente nos Órgãos de Formação e Escolas Militares, participando de seus currículos. Sabemos que muito ainda podemos fazer para levar o conhecimento dos produtos e serviços da CCCPM aos nossos beneficiários e de algum modo ajudá-los na busca e conquista da casa própria. A cada ano que passa, mais integrantes da MB passam a conhecer melhor nossos produtos e serviços em apoio à Família Naval.



Palestra no Centro de Mísseis e Armas Submarinas da Marinha

Palestra no Centro de Instrução Almirante Wandenkolk

Nossa Unidade Móvel de Atendimento (UMA) também tem participado de diversos eventos da Marinha do Brasil. Este contato direto com nosso público-alvo é uma oportunidade enriquecedora de duas vias, ao passo que, da mesma forma que apresentamos informações sobre produtos e serviços para nossos beneficiários, esses realimentam nosso sistema com sugestões e questões, as quais se transformam no aperfeiçoamento de nossos produtos e serviços, além de servirem também como novos requisitos para futuros empreendimentos residenciais.

As OM podem solicitar à CCCPM, a qualquer tempo, por mensagem, a realização de palestras, bem como a presença da nossa Unidade Móvel de Atendimento; neste caso, apenas para as OM da Área-RIO e de grande concentração de pessoal.

RECEBIMENTO DO "PREMIO EXCELÊNCIA EM GESTÃO" PELA CCCPM

No dia 26 de setembro de 2023, esta Autarquia recebeu o "PREMIO EXCELÊNCIA EM GESTÃO, no CIANB, durante o VIII Simpósio de Práticas de Gestão, promovido pela Diretoria de Administração da Marinha (DAdM). Este prêmio representa o reconhecimento às Organizações Militares que demonstraram esforços efetivos direcionados à excelência de gestão. O prêmio foi entregue à Diretora Executiva, representando o Presidente da Autarquia, comprovando, assim, o comprometimento da Força de Trabalho sempre em busca da melhor maneira para o cumprimento da nobre missão que nos foi confiada, que é "Facilitar a aquisição de moradia própria ao pessoal da Marinha do Brasil".

Nesse momento de conquista, é mister destacar que o atual patamar de excelência só foi possível de ser alcançado graças ao contínuo esforço de toda a tripulação da CCCPM, tanto da atual como das outras que nos precederam. Assim, é por dever de justiça registrar nosso sincero agradecimento ao esforço empreendido por todos que, direta ou indiretamente, ao longo da existência desta Autarquia, contribuíram para essa conquista.

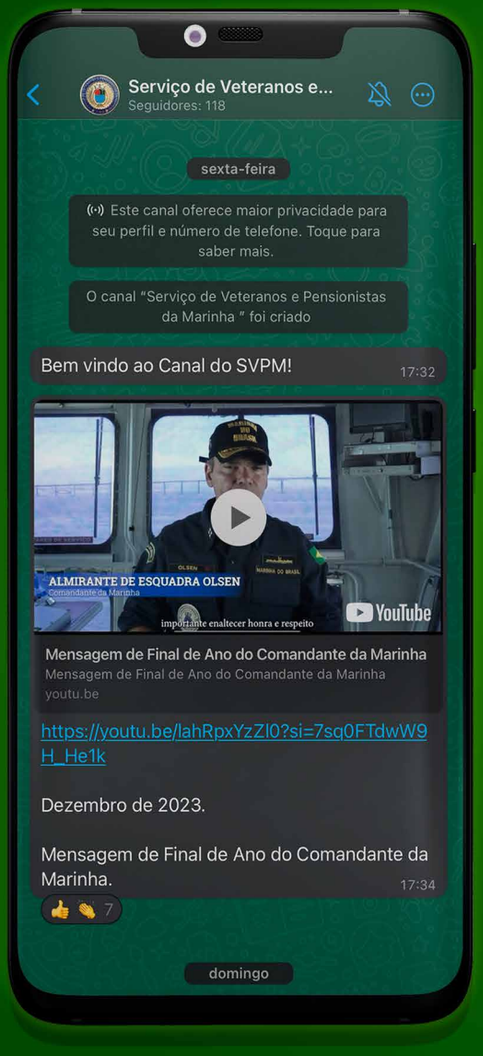
ENDOMARKETING

PARTICIPAÇÃO DA CCCPM NA XXXVI CORRIDA DO CFN/ XVI IM

A Autarquia participou da **XXXVI CORRIDA DO CORPO DE FUZILEIROS NAVAIS / XVI CORRIDA DO CORPO DE INTENDENTES DE MARINHA**, no dia 26 de maio, no Aterro do Flamengo. Com uma representação na modalidade "Pelotão Vibração". Nossa Autarquia foi muito bem representada e emocionou com a vibração demonstrada. A todos os idealizadores e participantes, nosso "BRAVO ZULU".

Serviço de Veteranos e Pensionistas da Marinha

Siga o Canal do Serviço de Veteranos e Pensionistas da Marinha no WhatsApp.



Aproxime a câmera do seu celular no QR Code abaixo:

Ative o sino de notificação no canto superior direito da tela.

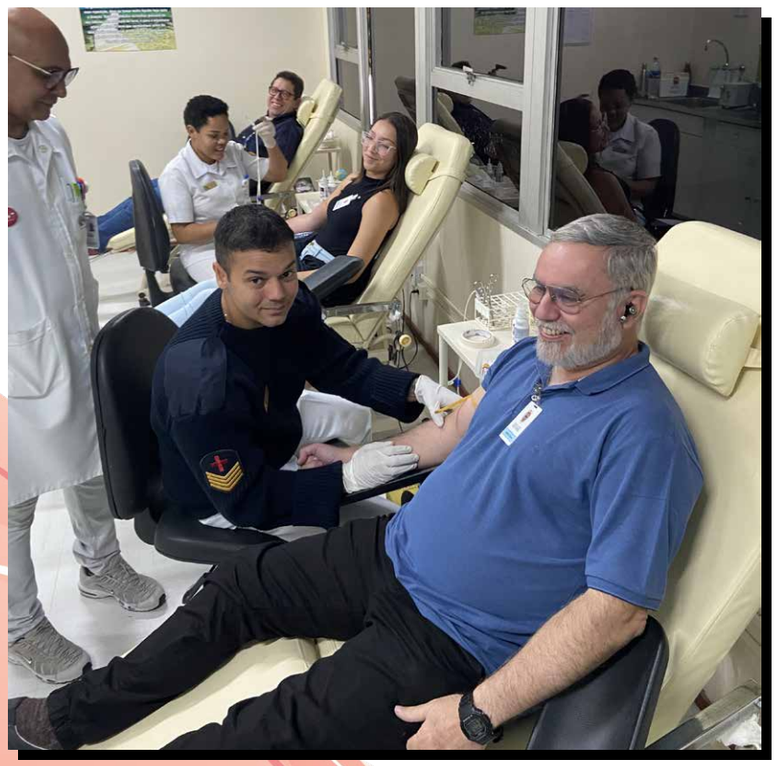
Tenha acesso aos assuntos relacionados aos Veteranos e Pensionistas da Marinha do Brasil.

RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL NA CCCPM

Por meio da PARTICIPAÇÃO VOLUNTÁRIA e em consonância com o Programa Netuno, a CCCPM desenvolve práticas de "sustentabilidade" e de "Responsabilidade Socioambiental" como forma de contribuição para o desenvolvimento social e redução dos impactos ambientais. Voluntários da Força de Trabalho e de Organizações Parceiras participam das práticas. Exemplos de práticas sustentáveis na CCCPM:

CAMPANHA AMIGOS DO SANGUE

Voluntários comparecem mensalmente aos centros de captação de tecidos, a fim de atender necessidades de pacientes que necessitem de sangue, plaquetas e/ou medula óssea. De acordo com informações do Ministério da Saúde, que reforça periodicamente a informação, é muito importante para os brasileiros adotar uma cultura solidária de doação de sangue, em razão de ser esse tecido humano insubstituível e que, na sua falta, é impossível ao ser humano sobreviver. Para esse fim, existe o apoio da Autarquia com transporte e o acompanhamento por um dos seus componentes que, com experiência nesse tipo de ação, garanta sustentação da atividade que, durante sua realização, demonstra a proatividade dos servidores da Marinha do Brasil, nas diversas instituições de captação, somando esforços para a manutenção da vida. Com uma pequena doação por um voluntário, é possível salvar até quatro vidas de pacientes que se submetam a tratamentos ou intervenções de grande porte e complexidade como transplantes, procedimentos oncológicos, tratamento de enfermidades crônicas graves e também para situações emergenciais. Assim se aprende a ser solidário!



PROJETO COLETA SELETIVA

A coleta de descartes limpos que são submetidos à filosofia da ECO92 – reuso, reaproveitamento e/ou reciclagem. Atualmente, 29 tipos diferentes de materiais possuem destinação ecológica adequada.

A CAMPANHA NATAL SOLIDÁRIO

Destina a atender instituições que abriguem crianças e necessitem de apoio para a realização das festividades de Natal. De modo semelhante, a **CAMPANHA DIA DA CRIANÇA** permite que brinquedos novos e/ou usados, em bom estado, sejam endereçados a crianças nas instituições apoiadas. Parceria com o SASM.

AÇÕES SOCIAIS

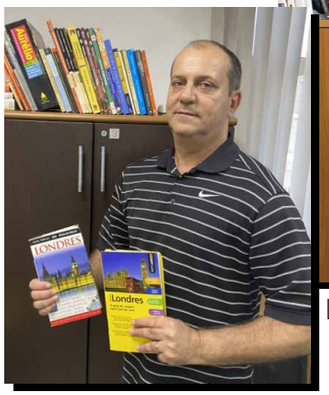
São realizadas com a participação voluntária da Força de Trabalho e visam atender às solicitações das instituições parceiras, uma vez constatadas as suas necessidades existentes passíveis de serem sanadas ou minimizadas significativamente.

A CAMPANHA DO AGASALHO é de natureza permanente, realizada com as doações da Força de Trabalho. São itens de vestuário entregues no outono para as instituições que façam uso desses recursos para tarefas filantrópicas.

A CAMPANHA DO LIVRO

Beneficia bibliotecas de escolas e estabelecimentos afins e dessa iniciativa em processo de refinamento, a CAMPANHA DO LIVRO DIDÁTICO A BORDO e o PROJETO LIVRO LIVRE, iniciada em 2013, que proporciona atender as necessidades internas.

Livro Livre - componentes da força de trabalho



Doação de Livros para o Presídio da Marinha

AÇÕES AMBIENTAIS

AÇÃO AMBIENTAL "CLEAN-UP THE WORLD". Fundado em 1993, o Clean Up The World é um dos maiores programas ambientais de base comunitária no mundo, que busca unir diferentes grupos da sociedade com foco em comum na proteção do meio ambiente. Além do desenvolvimento e apoio a projetos, também capacita pessoas ao redor do mundo.

O Clean Up The World esteve presente no Rio Innovation Week RIW, que aconteceu de 3 a 6 de outubro de 2023, reunindo coletivos, escolas, empresas e governos locais para realizar atividades e discutir questões ambientais de âmbito mundial.

Clean Up The World

Dia mundial de limpeza de praia

DIA MUNDIAL DO MEIO AMBIENTE E DIA NACIONAL DA RECICLAGEM

No dia 05 de junho, foram celebrados o Dia Mundial do Meio Ambiente e o Dia Nacional da Reciclagem. Os dois movimentos são oportunidades para promover a conscientização sobre a necessidade de adotar práticas sustentáveis em nosso dia a dia.

Além disso, essas datas buscam incentivar ações individuais e coletivas que contribuam para a preservação do meio ambiente, como a redução do consumo, a reutilização de materiais, a separação correta dos resíduos e a participação em programas de reciclagem.

Nesse contexto, perseguindo o foco da educação ambiental, a CCCPM faz a coleta seletiva dos resíduos recicláveis nos seis andares ocupados. No período de dez anos de prática de coleta seletiva a bordo, a colaboração da Força de Trabalho para preservação ambiental é demostrada: 86,73 toneladas de materiais devolvidos para os centros de produção e, no que se refere apenas ao tratamento de papéis, obteve-se o resultado de **1.703 árvores salvas** (cada 50 kg de papel reciclável corresponde a uma árvore não cortada).

DIA MUNDIAL DO MEIO AMBIENTE

50 ANOS DE DIRETRIZES PARA A GOVERNANÇA AMBIENTAL GLOBAL

POR CAPITÃO-TENENTE (RM2-T) CAMILA MARQUES DE ALMEIDA - BRASÍLIA, DF
AGÊNCIA MARINHA DE NOTÍCIAS

O Dia Mundial do Meio Ambiente, comemorado todo ano, no dia 5 de junho, foi instituído pela Organização das Nações Unidas (ONU) com o objetivo principal de chamar a atenção da população para os problemas ambientais e sobre a importância da preservação dos recursos naturais. O dia teve origem em 1972, durante a Conferência das Nações Unidas, realizada em Estocolmo, na Suécia.

A conferência de 1972 teve como resultado a **Declaração de Estocolmo sobre o Meio Ambiente Humano**, que incluiu várias diretrizes para a governança ambiental global. Outro fruto dessa ocasião foi a criação do Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente (PNUMA). São 50 anos de consolidadas condutas sustentáveis na rotina diária das pessoas e organizações.

Sob a liderança do PNUMA, mais de 150 países participam da comemoração. Grandes corporações, organizações não governamentais, comunidades e governos de todo o mundo adotam essa data para defender diversas causas ambientais. "O dia do meio ambiente não é apenas simbólico; tem a finalidade de sensibilizar e incentivar práticas com foco ambiental e visão de futuro para alcançar resultados perenes", destacou o Diretor de Portos e Costas, à época, Vice-Almirante Sergio Renato Berna Salguerinho, em sua Ordem do Dia relativa ao tema.

"Nós, militares da Marinha do Brasil, devemos ser sempre o exemplo de zelo e cuidado com o meio ambiente, em especial o aquático, para que possamos inspirar e multiplicar ações mais sustentáveis em diversos níveis e setores da nossa sociedade", Vice-Almirante Salguerinho.

A qualidade ambiental impacta diretamente na saúde do ser humano e, com isso, reforça a importância do compromisso com a conservação do meio ambiente, estimulando a sociedade a repensar e reduzir o padrão de consumo, reutilizar, reciclar e optar pelo não uso de materiais com ciclo de vida incompatível com a sustentabilidade.

GESTÃO AMBIENTAL NA MARINHA

As preocupações e iniciativas nacionais voltadas à conservação e à preservação ambiental cresceram significativamente nas últimas décadas. Na Marinha, desde 2002, a Diretoria de Portos e Costas (DPC) é o órgão encarregado pela Gestão Ambiental. Uma das vertentes de atuação da Marinha, como Autoridade Marítima Brasileira (AMB), é a de orientar as suas Organizações Militares a contribuir para o desenvolvimento de estratégias que viabilizem o alcance dessas metas. O Plano Nacional de Combate ao Lixo no Mar - "Mar Limpo é Vida" é uma dessas estratégias, tendo como foco a promoção do equilíbrio ambiental e da sustentabilidade como diretriz de suas atividades.

A Marinha, dentre suas diversas atribuições, busca a

conservação ambiental com foco nos mares e águas interiores, com especial atenção à prevenção da poluição ambiental aquática ocasionada por diferentes fontes. É necessário destacar, também, a proteção da Amazônia Azul, em virtude da existência de um patrimônio genético com inestimável valor e potencial de benefícios para vida a humana. "Proteger o meio ambiente é preservar nossa maior riqueza e garantir a qualidade de vida para as presentes e futuras gerações. Nós, militares da Marinha do Brasil, devemos ser sempre o exemplo de zelo e cuidado com o meio ambiente, em especial o aquático, para que possamos inspirar e multiplicar ações mais sustentáveis em diversos níveis e setores da nossa sociedade", complementou o Almirante.

Equipe de inspeção naval

FORÇAS SUSTENTÁVEIS

As Forças Armadas, além do seu papel na garantia da segurança nacional, promovem a educação ambiental, tendo como base o pensamento crítico e inovador, com foco numa consciência de manutenção do equilíbrio ecológico. E os cinco eixos da Agenda Ambiental Pública (A3P) são observados e praticados pelas Forças. São eles: o uso racional dos recursos naturais e bens públicos; a gestão adequada dos resíduos gerados; a qualidade de vida no ambiente de trabalho; a sensibilização e a capacitação dos servidores; e licitações e construções sustentáveis. Merece destaque o cuidado com as águas brasileiras. Em 2002, por exemplo, a Marinha do Brasil promoveu a implantação do Sistema de Gestão Ambiental em suas Organizações Militares de terra que apresentavam atividades de potencial poluidor. A ideia era prevenir impactos negativos ao meio ambiente. Essa decisão foi amparada pela Lei de Crimes Ambientais (nº 9.605/1998) e pela Lei do Óleo (nº 9.966/2000). A Norma NBR ISO 14.001 também balizou esta iniciativa. Adicionalmente, coube à Diretoria de Portos e Costas (DPC) o papel da Gestão Ambiental na Marinha. Nas operações com maior potencial poluidor, além da elaboração e manutenção de um sistema de gestão ambiental, também passaram a haver auditorias bienais. Além disso, as que porventura apresentem potencial de provocar incidente de poluição das águas por óleo passaram a dispor, também, de um Plano de Emergência Individual.

Para os navios, a Marinha adotou normas e procedimentos para regulamentar a elaboração do Plano Emergencial de Navio para Poluição por Óleo, em complemento aos mecanismos de prevenção da poluição já adotados por eles. As demais operações da Marinha, com menor potencial de causar poluição ambiental, por sua vez, passaram a seguir um sistema simplificado, mas com o mesmo respeito à legislação ambiental e adotando processos com foco na prevenção da poluição. É inquestionável que a poluição das águas por óleo, lubrificantes e combustíveis diversos é algo de grande impacto ambiental. Com isso em mente, a Marinha, em conjunto com a Agência Nacional de Petróleo (ANP) e o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), passou a ter uma participação da Base Naval do Rio de Janeiro – Complexo da Ilha de Mocanguê ativa na estrutura organizacional, podendo, ainda, exercer a função de Coordenador Operacional. A Marinha também orienta as suas operações quanto à prevenção e à resposta a derramamentos de óleo, fazendo uso de barreiras de contenção que são utilizadas de forma contínua, seja em operações ou mesmo com os navios atracados nas bases, neutralizando ao máximo o impacto por resíduos. Além disso, os navios atuam na fiscalização da poluição hídrica, causada por embarcações, plataformas e as suas estruturas de apoio, por meio de ações de Patrulha e Inspeção Naval. Complementarmente, a Marinha conta com o apoio de parceiros para promover exercícios simulados de resposta a vazamentos, com foco no aperfeiçoamento da sua atuação. Qualificação profissional é outro aspecto crucial deste esforço. Desde 2009, a disciplina "Educação Ambiental" está presente em todos os estabelecimentos do Sistema de Ensino Naval e nos Cursos do Ensino Profissional Marítimo. Ainda, a Marinha promove intercâmbios a partir de parcerias com instituições públicas e privadas, para a realização de cursos e seminários voltados à conservação ambiental. Mas não é apenas a Marinha que zela pelos recursos naturais. Desde 2011, o Exército Brasileiro estabeleceu procedimentos operacionais, educativos, logísticos, técnicos e administrativos para a gestão ambiental na sua organização. Esta legislação também contemplou a formação de uma consciência e uma sensibilização sobre a importância e a necessidade da preservação do meio ambiente.

Base Naval do Rio de Janeiro – Complexo da Ilha de Mocangué

É inquestionável que o Exército tem, na proteção do meio ambiente, parte fundamental do seu trabalho de defesa do país e da integridade dos seus patrimônios. E ações são desenvolvidas em todas as regiões do Brasil, com destaque para a qualidade ambiental das unidades militares. Adicionalmente, todos os integrantes do Exército têm um papel no Sistema de Gestão Ambiental. Na Força Terrestre, é o Departamento de Engenharia e Construção que desempenha o papel de consultoria para temas ambientais. E a sua Diretoria de Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente propõe e faz cumprir as normas relativas à proteção ambiental. No entanto, cada militar tem uma missão pessoal de zelar pelas áreas onde o Exército atua.

A gestão dos recursos naturais dos imóveis militares, além do apoio à natureza, também permite a viabilização de ambientes naturais apropriados para instruções e treinamentos. Trata-se de um esforço coletivo que tem como missão o aperfeiçoamento das estruturas e o estabelecimento de programas de gestão do solo, dos recursos hídricos, bem como o cuidado com a flora e a fauna.

Um exemplo disso é a definição de padrões de qualidade relacionados ao uso e ao manejo de recursos naturais, com foco na utilização racional e na disponibilidade permanente, visando sempre o equilíbrio ecológico.

AMAZÔNIA AZUL

O MAR DO BRASIL É SOBERANIA

CONFRATERNIZAÇÃO ALUSIVA AO 88º ANIVERSÁRIO DA CCCPM E ENTREGA DE PLACAS AOS MELHORES DO ANO DE 2023

No dia 19 de janeiro, com a presença do Presidente da Autarquia, Vice-Almirante (IM) ALEXANDRINO foi realizada, na Casa do Marinheiro, a confraternização interna comemorativa alusiva ao "88º Aniversário da CCCPM". Por ocasião desta data, foram entregues os "Prêmios de Melhores do Ano" aos integrantes da Força de Trabalho que se destacaram em suas atividades no ano de 2023: Militar Padrão - 3º SG-MR ALESSANDRO ABREU DE A. DOS SANTOS; Funcionária Civil - ADRIANA CORREA DE ARAÚJO (em memória) e Colaborador Padrão - RICARDO GERVASIO. E também a entrega do Prêmio Inovação 2023 aos 1T (RM2-T) HEITOR GONÇALVES BITTENCOURT e Colaborador CHRISTIANO DO NASCIMENTO FELIX.

A todos os integrantes da Autarquia, desejamos um feliz aniversário e, aos agraciados, BRAVO ZULU!

88 ANOS

88º ANIVERSÁRIO DA **CCCPM**

SEU SONHO **É A NOSSA MISSÃO!**

Em 4 de abril do corrente, foram retomadas as atividades do Círculo Bíblico da CCCPM.

Os encontros acontecem às quintas-feiras, às 12h15, na Sala de Reuniões desta Autarquia.

Trata-se de um espaço comum, cujo objetivo consiste em apresentar a pessoa de Jesus Cristo com base na Palavra de Deus, proporcionando um ambiente de comunhão entre seus participantes.

NOTAS DE RECONHECIMENTO

TRANSCREVE-SE, ABAIXO, ALGUNS DOS AGRADECIMENTOS RECEBIDOS NOS CANAIS DA OUVIDORIA DA CCCPM PELOS BONS SERVIÇOS PRESTADOS.

Gostaria, por meio deste e-mail, de expressar minha profunda satisfação e apreço pelos serviços prestados pela CCCPM ao longo de todo processo de realização do sonho da aquisição de meu imóvel próprio. Trata-se de uma jornada repleta de desafios e questionamentos, mas que foi consideravelmente facilitada graças ao comprometimento e à dedicação exemplares dos servidores (militares e civis) desta instituição.

Embora meu processo de financiamento para a aquisição do meu imóvel ainda não tenha chegado à sua conclusão (estou no fim da 3° fase, neste momento), sinto-me compelido a expressar minha admiração e reconhecimento pela notável dedicação e profissionalismo demonstrados pela CCCPM e sua equipe. Até o presente momento, tenho sido beneficiado por um nível de apoio e orientação que excedeu minhas expectativas em diversos aspectos.

Desejo enfatizar meu elogio à CCCPM como um todo. A missão desta organização militar em prover assistência às pessoas que aspiram à conquista de um lar digno é de inestimável importância. O trabalho realizado pela CCCPM é notável, e a minha experiência pessoal foi profundamente enriquecedora graças a essa grande dedicação à causa da habitação.

Gostaria de destacar a notável contribuição durante a primeira fase do processo. Em todas as interações por telefone, demonstrando um profundo comprometimento em prestar apoio de maneira eficaz e esclarecedora. Todas as dúvidas que surgiram foram tratadas com prontidão e clareza, o que proporcionou uma experiência notavelmente tranquila e confiante.

Tiveram um papel crucial. Com paciência e profundo conhecimento no esclarecimento de todas as dúvidas relacionadas à documentação; foram extremamente valiosas. A orientação foi fundamental para que eu compreendesse plenamente os requisitos e procedimentos envolvidos na aquisição de minha nova residência.

Em todas as ocasiões em que entrei em contato, seja por e-mail ou telefone, demonstrou uma disposição incansável para esclarecer minhas dúvidas e oferecer assessoramento prático. Sua atenção e eficiência foram notáveis, proporcionando-me a tranquilidade de que estava recebendo o melhor suporte possível no que tange à fase de assinatura do contrato.

Este é um momento de gratidão e reconhecimento sincero. A CCCPM demonstrou um padrão de excelência que vai além das expectativas e merece ser exaltado. O comprometimento e a dedicação demonstrados por todos esses profissionais desempenharam um papel fundamental em tornar possível a realização do meu sonho do imóvel próprio.

Que esta mensagem de elogio possa servir como um testemunho do meu profundo apreço pela CCCPM e sua equipe dedicada. Espero que essa organização continue a oferecer assistência a tantos outros em busca de seus sonhos habitacionais.

À CCCPM, o meu BRAVO ZULU!

3°SG-TE PAULO Sergio Correia da Silva Junior

Recentemente, estive próximo de contratar um financiamento imobiliário junto à CCCPM. Transmito meus sinceros agradecimentos ao Sr. Presidente, sua eficiente equipe, especialmente ao Suboficial Kleber e à Sargento Annita, sempre diligentes, atenciosos e dedicados no seu atendimento, por diversas vezes, além de suas obrigações!

Esse nobre trabalho da CCCPM sempre refletirá um melhor bem-estar à Família Naval!

CMG (RM1) Washington Luiz Vieira de Barros

Boa tarde! Sou o Suboficial RM1- AM Otaviano e venho através deste canal, agradecer e elogiar o atendimento da Sra. Penha Reis no dia 12 de setembro. Sanou todas as minhas dúvidas, com a paciência que se espera de quem atende o público. Foi gentil e sem pressa nas respostas, da pergunta mais simples a mais complexa. Deixei a CCCPM com segurança e a sensação de ter sido muito respeitado. Parabéns.

Otaviano Machado

Gostaria de agradecer pela presteza e agilidade no atendimento. Obrigada pelo trabalho incrível! A dedicação e habilidades são inestimáveis para quem necessita do apoio da CCCPM. O trabalho da CCCPM é muito apreciado, importante e essencial para quem necessita e busca por esse serviço. Continuem brilhando e mostrando sua excelência profissional. Minha sincera gratidão pelos trabalhos prestados aos militares da briosa. A habilidade e empenho são um exemplo de motivação para todos nós. Sei que o caminho profissional nem sempre é fácil, mas vocês têm enfrentado desafios com coragem e perseverança, inspirando todos e ajudando o máximo ao seu redor. Meu muito obrigada.

LAYANNE Ferreira Leão

Prezado Alte Viveiros, boa tarde.

Em 2011, assinei um contrato de financiamento de imóvel junto à CCCPM.

Em abril pp, as prestações foram liquidadas e, já em maio, recebi uma carta da Caixa enviando as informações necessárias para averbar o cancelamento da alienação fiduciária.

Sendo o imóvel em São Paulo, onde residia à época do contrato, liguei para a CCCPM de modo a ser orientado como proceder.

De pronto, fui atendido pelo SO Valente, que se dispôs a me ajudar, e assim foi feito. Por intervenção dele, telefonei para o SG Renato, ora no posto de atendimento/8°DN.

O apoio de todos não poderia ter sido melhor. De forma bastante expedita, tudo foi resolvido e já tenho a certidão atualizada em mãos.

Assim, quero deixar meus agradecimentos e cumprimentos, ressaltando aqueles com os quais tive a satisfação de desfrutar de um profissional e eficiente relacionamento, desde os primeiros momentos até hoje.

Arriscando a indelicadeza de algum esquecimento, tanto quanto dos nomes completos, gostaria de mencionar a Dra Carolina Calil, Sra Belcilene, SO Valente Peixoto e SG Renato Carvalho.

A todos, sou muito grato e sinto-me orgulhoso por bem representarem essa OM que trabalha para viabilizar e facilitar a aquisição de moradia própria ao pessoal da nossa Marinha.

Como marinheiros que somos, peço vênia para externar em nosso linguajar:

Alma limpa;

Missão cumprida;

Alvo destruído:

BRAVO ZULU!

Com meus sinceros cumprimentos e votos de bons ventos e mares tranquilos para a CCCPM, deixo meu abraço,

Carlos Afonso F Testoni

CA (RM1)

SEU SONHO É A NOSSA MISSÃO!

A CCCPM

FACILITA A AQUISIÇÃO DE SUA MORADIA PRÓPRIA:

COM FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUINDO COM RECURSOS PRÓPRIOS

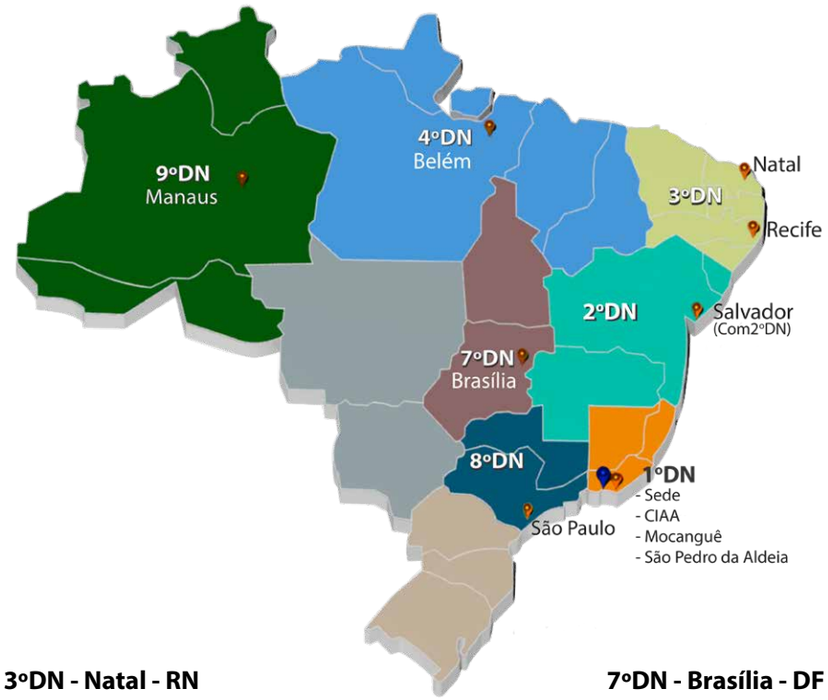
CONSTRUINDO COM OUTROS AGENTES FINANCEIROS

EM PARCERIA COM A INICIATIVA PRIVADA

CCCPM

Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

A CCCPM está presente nos Distritos Navais



Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao Com1°DN)
Av. Rio Branco, 39 - 11° Andar
Centro - CEP 20090-003
Tel:(21) **2105-7400** | RETELMA: (**8111)7400**
E-mail: cccpm.atendimento@marinha.mil.br

Postos de Atendimento:

1ºDN - Niterói - RJ (Prédio N-SAIPM)
BNRJ - Ilha de Mocanguê Grande, s/n
Ponta d'Areia - Niterói - RJ - CEP: 24049-900
Tel: (21) 2189-1941 | RETELMA: 8116-1941

1ºDN - São Pedro da Aldeia - RJ
BAeNSPA - Rua Comte. Ituriel, s/nº
Fluminense - CEP: 28944-054
Tel/Fax: (22) 2621-3934 | RETELMA: 8117-2056

1ºDN - CIAA - RJ
Av. Brasil, 10946 - Penha
Rio de Janeiro - CEP: 21012-350

2ºDN -Salvador - BA
Com2ºDN - Av. das Naus, s/nº
Cidade Baixa - CEP: 40015-270
Tel: (71) 3507-3848 | RETELMA: 8210-3848

3ºDN - Natal - RN
BNNa - Rua Sílvio Pélico, s/nº
Alecrim - CEP: 59040-150
Tel: (84) 3216-3400 | RETELMA: 8311-3400

3ºDN - Recife - PE
CPPE - Rua de São Jorge, nº 25
Recife Antigo - CEP: 50030-240
Tel: (81) 3334-5246

4ºDN - Belém - PA (Prédio do Núcleo do N-SAIPM)
BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº
Val-de-Cães | CEP: 66115-000
Tel: (91) 3216-4546 | RETELMA: 8410-4546

7ºDN - Brasília - DF (Esplanada dos Ministérios)
Com7°DN - Prédio anexo ao Comando da Marinha,
térreo, sala 23 - CEP: 70055-900
Tel: (61) 3226-3900 | RETELMA: 8910-5089

8ºDN - São Paulo - SP
Com8º DN - Rua Estado de Israel, nº 776
Vila Clementino - CEP: 04022-002

9ºDN - Manaus - AM (Ao lado do PLIM)
COMPLEXO VILA BURITI
Rua Rio Itaquaí, s/nº Vila Buriti - CEP: 69072-080
Tel: (92) 3615-0174 | RETELMA: 8710-4650